

ТОМ IV.
ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
(ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 10,3061ГА, ДЛЯ РИБОГОСПОДАРСЬКИХ
ПОТРЕБ, БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ
ТУРИСТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО
ХАРЧУВАННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І
СПОРУД ДОДАТКОВИХ ТРАНСПОРТНИХ ПОСЛУГ ТА
ДОПОМІЖНИХ ОПЕРАЦІЙ В УРОЧИЩІ «ПЛОСКЕ» С. ПАВЛІВКА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(РОЗДІЛ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА»)

Замовник: Ямницька сільська рада

Директор

Головний архітектор проекту

Інженер-еколог



Шикман Г.І.

Баланчук Р.Б.

Протас Ю.М.

м. Івано-Франківськ
2026 р.

Зміст

Вступ	3
Методологія здійснення стратегічної екологічної оцінки	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	7
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....	13
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	35
4. Екологічні проблеми, у т.ч. ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	53
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у т.ч. пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, та шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	58
6. Опис наслідків для довкілля, у т.ч. для здоров'я населення, у т.ч. вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	64
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	67
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у т.ч. будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	76
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, у т.ч. для виконання документа державного планування.....	81
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля та здоров'я населення.....	90
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.....	91

ВСТУП

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка проекту державного планування (далі – СЕО) – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування. СЕО виконується відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р.), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії є «інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно

привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20.03.2018 р. та 10.04.2018 р. підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12.10.2018 р. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки, який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу № 296 від 10.08.2018 р. Міністерством екології та природних ресурсів України затверджені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища», який для проектів містобудівної документації є звітом про СЕО, необхідно здійснювати відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

Заходи щодо охорони атмосферного повітря необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Заходи по охороні водного басейну слід передбачати відповідно до вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 р. № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 134, ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 10.04.2012 р. № 152.

Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законами України «Про екологічну мережу

України». Відповідно пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Заходи у сфері управління відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», серед іншого, щодо:

- повноважень органів виконавчої влади щодо управління відходами (розділ III Закону України «Про управління відходами»);
- вимог щодо управління побутовими відходами (статті 13, 30-33 Закону України «Про управління відходами»);
- прав та обов'язків утворювачів відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств (стаття 16 Закону України «Про управління відходами»);
- інвестиційних програм у сфері управління відходами (стаття 36 Закону України «Про управління відходами»).

В процесі розробки звіту зі стратегічної екологічної оцінки необхідно враховувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельного, Водного кодексів України;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про екологічну мережу України», а також наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування та інших актів в даній сфері правового регулювання.
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404 (далі – ДСП 173-96), п. 8 «Вимоги до охорони навколишнього середовища населених пунктів і зон рекреації».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 10,3061га для рибогосподарських потреб, будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в урочищі «Плоске» с. Павлівка Івано-Франківського

району Івано-Франківської області» було складено Заяву про визначення обсягу СЕО.

З метою громадського обговорення проєкту було розміщено Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО проєкту на офіційному веб-сайті Ямницької сільської ради (<https://yamnytsia-rada.gov.ua/>) та до Єдиного реєстру СЕО відомості відповідно до порядку ведення Єдиного реєстру СЕО (<https://eco.gov.ua/>). Реєстраційний номер справи 16-07-33982-26.

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу СЕО зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку в повному обсязі враховані зауваження і пропозиції, отримані від органів, зазначених у статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (лист від Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА № 1135/03-04 від 21.07.2026 р.).

Методологія проведення СЕО

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Стратегічна екологічна оцінка виконана на вимогу Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог наказу Мінприроди України від 10.08.2018 р. № 296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» та містить повний обсяг необхідної інформації згідно з п. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Нормативно-правова база щодо впливу будівництва на екологію чи екосистеми в Європейському Союзі (ЄС) включає різні документи та закони, серед яких:

- Директива щодо стратегічної екологічної оцінки (СЕО). Директива СЕО вимагає від держав-членів ЄС оцінювати вплив на навколишнє середовище певних планів і програм, у тому числі тих, що стосуються землекористування та розвитку міст. Він спрямований на інтеграцію екологічних міркувань у процес прийняття стратегічних рішень.

- Директива Європейського Парламенту і Ради 2011/92/ЄС від 13 грудня

2011 року про оцінювання впливу деяких публічних і приватних проектів на довкілля

- Директива про середовище проживання (Директива Ради 92/43/ЄЕС). Ця директива спрямована на захист природних середовищ існування та дикої фауни та флори. Це може мати відношення до будівельних проектів, які можуть вплинути на охоронювані середовища існування або види.

- Водна рамкова директива (ВРД). ВРД встановлює основу для захисту внутрішніх поверхневих вод, перехідних вод, прибережних вод і підземних вод. Можливо, будівельні проекти повинні відповідати його положенням для забезпечення якості води.

- Стратегія ЄС щодо збереження біорізноманіття на 2030 рік. Хоча Стратегія ЄС щодо біорізноманіття сама по собі не є правовим документом, вона окреслює зобов'язання ЄС подолати втрату біорізноманіття. Політика та правила можуть бути розроблені для узгодження з цілями цієї стратегії.

- Регламент будівельних виробів (CPR). Хоча в основному зосереджено на характеристиках будівельних виробів, CPR може опосередковано впливати на вплив будівництва на навколишнє середовище, пропагуючи стійкі та екологічно чисті будівельні матеріали. Конкретні вимоги можуть змінюватися в залежності від характеру та масштабу будівельних проектів.

- Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) є важливим інструментом для інформування про процеси прийняття стратегічних рішень. Ця системна процедура передбачає визначення, опис та оцінку потенційних наслідків впровадження документів державного планування щодо довкілля.

З метою максимально повної оцінки ймовірного впливу на довкілля застосовувалися наступні методи отримання інформації:

- Аналіз статистичних даних, наведених у довідниках та щорічних статистичних збірниках;
- Аналіз динаміки зміни показників;
- Аналіз поточного стану довкілля за висновками регіональної доповіді за 2024 рік та статистичного щорічника;
- Відкриті джерела, зокрема сайти, веб-сторінки тощо.

Отримані дані проаналізовано методами простого порівняння, матричного аналізу та інших.

З урахуванням ключових проблем населеного пункту та особливостей запроектованих об'єктів зроблено висновки щодо можливості виконання ДПТ на вказаній ділянці та подано рекомендації щодо вдосконалення плану, висновки щодо можливого впливу на довкілля.

Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Документом державного планування, який проходить процедуру СЕО, в даному випадку є проект «Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 10,3061 га для рибогосподарських потреб, будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського

харчування, розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в урочищі «Плоске» с. Павлівка Івано-Франківського району Івано-Франківської області».

Проект містобудівної документації розроблено відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 (зі змінами), Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», державних будівельних норм та інших нормативно-правових актів.

Детальний план території розроблено з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення території, формування містобудівних умов і обмежень забудови, визначення параметрів забудови та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, а також забезпечення раціонального використання земельних ділянок відповідно до вимог чинного законодавства у сфері містобудування, охорони навколишнього природного середовища та земельних відносин.

Основні цілі документа державного планування

Детальний план території розроблено з метою визначення планувальної структури земельних ділянок, а саме:

- ділянки №1 площею 6,60 га – для розміщення та експлуатації об'єктів рибогосподарського підприємства, де виділена зона водного дзеркала (водойми для розведення риби), адміністративні будівлі (будинки рибаків), закладу громадського харчування, відкритого басейну, а також об'єктів інженерного забезпечення та благоустрою;
- ділянки №2 площею 1,5693 га – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних транспортних операцій із розміщенням об'єктів транспортного обслуговування, інженерної інфраструктури та автостоянок;
- ділянки №3 площею 0,5817 га – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, де передбачено розміщення адміністративної будівлі (рецепції), закладу громадського харчування, об'єктів інженерної інфраструктури та благоустрою;
- ділянки №4 площею 1,5554 га – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, на якій заплановано розміщення готельно-відпочинкового комплексу, закладу громадського харчування, рекреаційних об'єктів, спортивної інфраструктури, інженерних споруд та елементів благоустрою;
- ділянки №5 площею 0,4348 га – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних транспортних операцій, із розташуванням господарських та адміністративних будівель, інженерної інфраструктури й автостоянок.

Характеристика об'єкту планової діяльності

Територія проектування розташована в урочищі «Плоске» в межах села Павлівка Ямницької територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

Загальна площа території в процесі розроблення містобудівної документації була уточнена і становить 10,7409 га та включає п'ять земельних ділянок:

- земельну ділянку площею 6,6 га (кадастровий номер 2625883801:01:004:0044) із цільовим призначенням для рибогосподарських потреб, значну частину якої займають існуючі ставки;
- земельну ділянку площею 1,5690 га, існуюче функціональне використання 30104.0 - території для сінокосіння та випасання худоби;
- земельну ділянку площею 0,5817 га, існуюче функціональне використання 30104.0 - території для сінокосіння та випасання худоби;
- земельну ділянку площею 1,5554 га, існуюче функціональне використання 30104.0 - території для сінокосіння та випасання худоби;
- земельну ділянку площею 0,4348 га, існуюче функціональне використання 30104.0 - території для сінокосіння та випасання худоби;

Територія проектування складається з п'яти земельних ділянок, для кожної з яких детальним планом території визначено індивідуальну просторово-планувальну організацію відповідно до її функціонального використання та цільового призначення.

Ділянка №1

Просторова композиція території сформована навколо чотирьох існуючих ставків, які є основним природним та функціональним елементом території. Ставки з'єднані між собою системою трубопроводів, а їх водонаповнення здійснюється за рахунок існуючого струмка. Водойми використовуються для ведення рибогосподарської діяльності та є визначальним елементом планувальної структури території. Навколо ставків передбачається влаштування дамби з проїзною частиною по гребеню шириною 3,5 м, що забезпечуватиме можливість руху автотранспорту та експлуатаційний доступ до водойм.

Проектними рішеннями детального плану передбачається будівництво будинку рибака, який призначений для забезпечення функціонування рибогосподарської діяльності та створення належних умов для перебування працівників і відвідувачів. Крім того, проектом передбачено розміщення закладу громадського харчування (кафетерію) та відкритої альтанки, розташованої на пірсі, що забезпечить комфортні умови для відпочинку відвідувачів і можливість споглядання водойми.

Територія проектування забезпечена стоянками для автомобілів як працівників, так і відвідувачів.

Два заїзди-виїзди на територію передбачено з південно-східної сторони від існуючої вулично-дорожньої мережі.

Вільні від забудови ділянки використовуються для озеленення та благоустрою території. Територія озеленення – 14,94%.

Планувальна структура враховує існуючі обмеження, зокрема прибережної захисної смуги від ставків, охоронної зони повітряної лінії

електропередач та санітарної відстані (розриву) від об'єкта (листяний ліс).

Крім того, для забезпечення об'єктів господарсько-питним водопостачанням у західній частині ділянки передбачено розміщення водозабірної свердловини. Розташування споруди прийнято з урахуванням рельєфу місцевості та вимог санітарних норм. Подача води до споживачів передбачається самопливом (за рахунок природного перепаду висот рельєфу).

Систему водовідведення вирішено із застосуванням локальних очисних споруд. У східній частині ділянки запроектовано розміщення локальних очисних споруд типу Біотал. Для даних споруд передбачено санітарно-захисну зону 15 м.

Ділянка №2

Основним планувальним елементом території є дві будівлі надання транспортних послуг, яка визначає організацію внутрішнього простору ділянки.

Для забезпечення транспортного обслуговування об'єкта передбачається влаштування автомобільних стоянок, розташування яких забезпечує зручний під'їзд, маневрування та тимчасове зберігання транспортних засобів.

Передбачені альтанки формують окремі майданчики для перебування відвідувачів та є елементами благоустрою території, що доповнюють функціональну структуру ділянки. Територія озеленення – 60,06%.

Інженерне забезпечення території передбачається за рахунок розміщення водозабірної свердловини для господарсько-питних потреб, локальних очисних споруд, а також споруд протипожежного призначення – підземного пожежного резервуара, пожежного гідранта та водозабірної свердловини для пожежогасіння.

Ділянка №3

Композиційним центром ділянки №3 є адміністративний корпус із рецепцією, який забезпечує організацію обслуговування відвідувачів та виконує функцію головного вхідного об'єкта комплексу. У безпосередній близькості до нього передбачено розміщення закладу харчування (кафетерію).

Для забезпечення транспортного обслуговування території запроектовано автомобільні стоянки, що розташовані біля в'їзду на ділянку, а також безпосередньо біля будівель. Інженерне забезпечення території здійснюється за рахунок водозабірної свердловини та локальних очисних споруд, розміщення яких прийнято відповідно до нормативних санітарних і технологічних вимог.

Територія озеленення – 41,27%.

Ділянка №4

Композиційним центром ділянки є готельно-відпочинковий комплекс на 30 номерів, навколо якого організовано основні функціональні зони для проживання, відпочинку та обслуговування відвідувачів.

У безпосередній близькості до готельного комплексу передбачено розміщення закладу харчування та будівлі комплексу відпочинку. Зона активного та пасивного відпочинку представлена відкритим басейном, спортивними майданчиками, дитячим майданчиком і альтанками, які розташовані на території з урахуванням комфортної пішохідної доступності та функціонального взаємозв'язку.

Транспортне обслуговування комплексу забезпечується автомобільними стоянками, розташованими поблизу в'їзду на територію, що мінімізує рух

транспорту у внутрішній частині комплексу та сприяє безпечному пересуванню пішоходів.

Інженерне забезпечення території передбачається за рахунок водозабірної свердловини для господарсько-питних потреб, локальних очисних споруд, а також комплексу протипожежних споруд, до складу якого входять підземний пожежний резервуар, пожежний гідрант і водозабірна свердловина для потреб пожежогасіння.

Територія озеленення – 8,27%.

Ділянка №5

Основним планувальним елементом території є господарський блок, а також будівлі надання транспортних послуг, яка визначає організацію внутрішнього простору ділянки.

Для забезпечення транспортного обслуговування об'єкта передбачається влаштування автомобільних стоянок, розташування яких забезпечує зручний під'їзд, маневрування та тимчасове зберігання транспортних засобів.

Інженерне забезпечення території передбачається за рахунок розміщення водозабірної свердловини для господарсько-питних потреб.

Територія озеленення – 36,06%.

Реалізація документа державного планування сприятиме розвитку рибогосподарської діяльності; раціональному використанню існуючих водойм; створенню туристично-рекреаційного комплексу; розвиток сфери громадського харчування; покращенню транспортної доступності території; створенню нових робочих місць; збільшенню надходжень до місцевого бюджету; підвищенню туристичної привабливості Ямницької територіальної громади; комплексному благоустрою території; впорядкуванню інженерної інфраструктури.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки здійснено аналіз відповідності проектних рішень цілям державної екологічної політики, принципам сталого розвитку, вимогам екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, охорони здоров'я населення та збереження природних екосистем.

Таблиця 1.

Аналіз відповідності проекту ДПТ визначеним цілям з охорони довкілля та здоров'я населення

Цілі з охорони довкілля та здоров'я населення	Заходи, передбачені проектом ДПТ
Запобігання забрудненню водних ресурсів	Збереження існуючих водойм, організація водовідведення, очищення господарсько-побутових стічних вод, недопущення забруднення ставків і прилеглих водних об'єктів.
Раціональне використання земель	Планувальна організація території з мінімізацією порушення ґрунтового покриву, благоустроїв та озеленення.
Збереження природних екосистем	Максимальне збереження існуючих зелених насаджень та природного ландшафту, впорядкування рекреаційного використання території.
Охорона атмосферного повітря	Використання сучасних енергоефективних інженерних систем, мінімізація пилових викидів під час будівництва, озеленення території.
Безпечне управління відходами	Організація роздільного збирання побутових відходів, облаштування контейнерних майданчиків та передача відходів спеціалізованим підприємствам.

Запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного характеру	Забезпечення пожежної безпеки, нормативних проїздів, інженерного захисту території та безпечної експлуатації споруд.
Охорона здоров'я населення	Дотримання санітарних, екологічних та містобудівних нормативів, організація систем водопостачання і водовідведення відповідно до чинного законодавства.
Збереження культурної спадщини	У разі виявлення археологічних об'єктів під час будівельних робіт — негайне припинення робіт та виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».
Дотримання законодавства у сфері охорони атмосферного повітря	Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджена постановою головного державного санітарного лікаря України від 19.06.1996 р. № 173, санітарно-захисна зона для проектної діяльності не нормується, істотного впливу на якість атмосферного повітря не передбачається.

Зв'язок детального плану з іншими стратегічними програмами та документами державного планування

Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 10,3061га, для рибогосподарських потреб, будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в урочищі «Плоске» с. Павлівка Івано-Франківського району Івано-Франківської області з метою формування планувальної організації земельних ділянок, визначення функціонального використання території, встановлення містобудівних умов та обмежень, створення умов для комплексного розвитку рибогосподарського комплексу, туристично-рекреаційної інфраструктури, об'єктів громадського харчування, транспортного обслуговування та інженерного забезпечення території із забезпеченням вимог екологічної безпеки та принципів сталого розвитку.

Підставою для розроблення детального плану території є:

- Рішення Ямницької сільської ради 35 сесії 8 демократичного скликання від 18.12.2025 року «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території на земельну ділянку».

При розробленні детального плану території, використано наступні матеріали:

1. Рішення Ямницької сільської ради 35 сесії 8 демократичного скликання від 18.12.2025 року «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території на земельну ділянку»;

2. Топографо-геодезична зйомка території в М 1:1000;

3. Лист департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури «Про врахування державних інтересів при розробленні детального плану території в межах населеного пункту с.Павлівка»;

4. Схема планування території Івано-Франківської області, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017;

5. Генеральний план с.Павлівка, розроблений інститутом Івано-Франківськ-агропроект в 1987р.;

6. Завдання на проектування

При розробленні проекту враховані основні рішення Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою КМУ від 05.08.2020 р. № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», «Стратегії розвитку міста Івано-Франківська на період до 2028 року», «Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки» та інших стратегій і програм розвитку області та міста з питань охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна та проектна документація на місцевому рівні, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

Звіт про СЕО виконано відповідно до листів Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА №1135/03-04 від 21.07.2026 р. щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки згідно з вимогами Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з урахуванням ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», та рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування.

Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальна характеристика території

Територія, щодо якої розроблено детальний план території, розташована в урочищі «Плоске» в межах села Павлівка Ямницької територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області. Площа опрацювання детального плану території становить 10,7409 га та включає п'ять земельних ділянок різного функціонального призначення.

Село Павлівка відноситься до Ямницької територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області. Ямницька територіальна громада утворена в 2017 році. Загальна площа громади становить 126,59 кв. км.

Через населений пункт с. Павлівка проходить залізнична колія Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці. В селі розташований залізничний зупинний пункт.

Через село проходить національна дорога державного значення Н-10 зі сполученням Стрий - Івано-Франківськ - Чернівці, яка умовно ділить населений пункт на дві частини.

Станом на січень 2026 року, офіційні детальні статистичні дані саме по селу Павлівка (Ямницька територіальна громада, івано-Франківський район, Івано-Франківська область) у відкритих державних джерелах (як Держстат, ОДА, профільні громади) є обмеженими. Проте, на основі загальної інформації, доступної з переписів, звітів громад і регіональних особливостей, можна надати узагальнену характеристику.

Чисельність постійного населення с. Павлівка, станом на 15.12.2023 р. становить 2029 осіб.

Село характеризується, переважно, садибною житловою забудовою, що сформувалась уздовж існуючої вулично-дорожньої мережі та основних транспортних напрямків. Планувальна структура населеного пункту має лінійний характер із компактним розміщенням житлових кварталів у межах сформованої центральної частини села та поступовим розширенням забудови на прилеглі території.

У структурі забудови переважають індивідуальні одноквартирні житлові будинки з присадибними земельними ділянками, на яких ведеться особисте селянське господарство.

Обслуговування населення здійснюється за рахунок існуючих закладів громадського призначення, а саме:

- Павлівський ліцей Ямницької сільської ради на 285 учнів;
- Будинок культури;
- Амбулаторія загальної практики сімейної медицини, ФАП;
- Культові споруди;
- Заклади торгівлі.

Проектна територія розташована поза межами значних промислових вузлів, тому сучасний стан навколишнього природного середовища визначається переважно природними процесами, сільськогосподарським використанням прилеглих земель та існуючим рибогосподарським використанням водойм.

Територія детального плану складається з п'яти земельних ділянок.

Ділянка 1 - кадастровий номер 2625883801:01:004:0044, площею 6,6 га. Цільове призначення - 10.07 - для рибогосподарських потреб.

Більша частина ділянки, а саме прибіл. 3,6 га, зайнята водною поверхнею (ставки). Ділянка межує:

- з північної сторони – з територією сільськогосподарського призначення: пасовище, землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- з східної сторони – з ґрунтовою дорогою;
- з південної сторони – з землями сільськогосподарського призначення: землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, землі для ведення особистого селянського господарства;
- з західної сторони - з територією лісів (листяний ліс).

В межах ділянки відсутні будівлі, з південної сторони проходить повітряна ЛЕП 10кВ з охоронною зоною 10 м в обидва боки від осі крайнього проводу.

Ділянка 2 – земельна ділянка формується даною містобудівною документацією, площею 1,569 га. Відповідно до проекту формування території і встановлення меж населеного пункту і сільської ради с. Павлівка, територія проектування відноситься до земель сільськогосподарського призначення (пасовище), що не надані у власність чи користування.

Ділянка межує:

– з північної сторони – з територією сільськогосподарського призначення: землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

– з східної сторони – з ґрунтовою дорогою;

– з південної та західної сторони – з земельною ділянкою для рибогосподарських потреб (кадастровий номер 2625883801:01:004:0044).

В межах ділянки відсутні будівлі та споруди. Територія вкрита трав'янистою рослинністю.

Ділянка 3 – земельна ділянка формується даною містобудівною документацією, площею 0,5817 га. Відповідно до проекту формування території і встановлення меж населеного пункту і сільської ради с. Павлівка, територія проектування відноситься до земель сільськогосподарського призначення (пасовище), що не надані у власність чи користування.

Ділянка межує:

- з північної сторони – з територією сільськогосподарського призначення: пасовище, з прибережною захисною смугою струмка;

- з східної, південної та західною сторін – з ґрунтовою дорогою.

В межах ділянки відсутні будівлі та споруди, з південної сторони проходить повітряна ЛЕП 10кВ з охоронною зоною 10 м в обидва боки від осі крайнього проводу. Територія вкрита трав'янистою рослинністю.

Ділянка 4 – земельна ділянка формується даною містобудівною документацією, площею 1,5554 га. Відповідно до проекту формування території і встановлення меж населеного пункту і сільської ради с. Павлівка, територія проектування відноситься до земель сільськогосподарського призначення (пасовище), що не надані у власність чи користування.

Ділянка межує:

- з західної, північної та східної сторін – з ґрунтовою дорогою;

- з південної сторони – територією сільськогосподарського призначення: пасовище, з прибережною захисною смугою струмка;

В межах ділянки відсутні будівлі та споруди. Територія вкрита трав'янистою рослинністю.

Ділянка 5 – земельна ділянка формується даною містобудівною документацією, площею 0,4348 га. Відповідно до проекту формування території і встановлення меж населеного пункту і сільської ради с. Павлівка, територія проектування відноситься до земель сільськогосподарського призначення (пасовище), що не надані у власність чи користування.

Ділянка межує:

– з північної сторони – з територією сільськогосподарського призначення: землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а також з територією, що не надана у власність;

– з східної сторони – з земельною ділянкою 10.07- для рибогосподарських потреб (кадастровий номер 2625883801:01:004:0044);

– з південної та західної сторін – з територією сільськогосподарського призначення (пасовища), а також з межею прибережної захисної смуги струмка.

В межах ділянки відсутні будівлі та споруди. Територія вкрита трав'янистою рослинністю.

Водопостачання, водовідведення та газопостачання на території, щодо якої розробляється детальний план, відсутнє.

У межах території проектування відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятки культурної спадщини, історичні ареали та інші території, для яких законодавством встановлено спеціальний режим використання земель. Разом з тим під час реалізації проектних рішень повинні бути забезпечені вимоги природоохоронного, санітарного, містобудівного та земельного законодавства, а також вимоги щодо охорони підземних і поверхневих вод, атмосферного повітря, ґрунтів та біорізноманіття.

Еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку території проектування сформовано на основі характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища.

Оцінка стану довкілля

Відповідно до ст. 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» при проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, знешкодження шкідливих речовин або повна їх ліквідація, відновлення та видалення відходів, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Оцінка здійснюється з урахуванням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, екологічної ємності даної території, стану навколишнього природного середовища в місці, де планується розміщення об'єктів, екологічних прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу шкідливих факторів та об'єктів на навколишнє природне середовище.

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних даних, що є у відкритому доступі, таких як: «Екологічний паспорт Івано-Франківської області», «Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища Івано-Франківської області», статистичної інформації щодо стану навколишнього середовища від ГУ статистики в Івано-Франківській області, даних відповідних ДБН, ДСП, карт та схем і т.д. Кліматична характеристика сформована на основі даних Івано-Франківського обласного центру з гідрометеорології. Характеристика рослинного і тваринного світу, заповідних об'єктів подана за результатами досліджень Карпатського національного природного парку (КНПП) та природного заповідника «Горгани».

Згідно з картографічними даними України «Екологічний стан» (<https://geomap.land.kiev.ua/ecology-13.html>) умови проживання населення в регіоні визначені як задовільні. Для оцінки екологічних умов проживання населення використано показники територіальної концентрації виробництва, господарської освоєності земель, густоти населення, забруднення природного середовища, природних умов (ступеня ураженості території несприятливими

природно-антропогенними процесами). Територія проектування розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище.

Клімат і мікроклімат

Територія проектування розташована в межах Івано-Франківського району Івано-Франківської області та належить до кліматичної області Передкарпаття.

Клімат Івано-Франківської області має перехідний характер від помірно теплого вологого Західноєвропейського до континентального Східноєвропейського.

Значна амплітуда висот (від 230 до 2061 м над рівнем моря) на відносно невеликій території є причиною прояву висотної поясності природних умов, у тому числі й атмосферних опадів. У Придністров'ї і Прикарпатті зима м'яка, літо тепле, весна дощова.

Середня зона Прикарпаття – це передгірна височина, яка має загальний нахил на північний схід від Карпат до долини Дністра і Прута. Абсолютні висоти в долинах рік досягають 300-320 м, на межиріччях 350-500 м, а в передгір'ях 550-650 м. Територію Прикарпаття (в межах області) можна поділити на два різних передгірних райони, які відрізняються один від одного цілим рядом ознак: Івано-Франківське Прикарпаття та Покутське Прикарпаття. Івано-Франківське Прикарпаття – це розчленована височина, яка розташована між північними скибовими хребтами Горган і охоплює басейни Бистриць Надвірнянської та Солотвинської, Лукви, Лімниці, Сівки і частково Свічі.

Кліматичні умови області відрізняються значною різноманітністю, що обумовлено не тільки складністю її рельєфу (гори, рівнини, річкові долини, пересічені ярами і балками, підвищеності), але і наявністю тут великих лісових масивів.

Важливим кліматоутворюючим фактором на території області є рельєф. Гори впливають на температурний режим, на збільшення опадів, вологості, хмарності тощо.

Ліс, який займає близько третини території області також значно впливає на характер клімату. Він пом'якшує температурний режим, підвищує вологість повітря, ґрунту, уповільнює танення снігу, зменшує швидкість вітру.

Значний вплив на формування клімату має атмосферна циркуляція. У більшості днів на території області з помірних і північних широт Атлантичного океану надходить морське полярне і континентально-полярне повітря. Зимом морське полярне повітря має вищу температуру, тому його насування обумовлює в області потепління, відлигу, хмарну погоду, тумани. Літом морське полярне повітря холодніше. Його вторгнення приносить похолодання, дощі, грози. Континентальне полярне повітря приносить літом жарку погоду, зимою – безхмарну, морозну.

В цілому область відноситься до типового континентального клімату, який пом'якшують вологі повітряні маси Атлантичного океану і Карпат.

У 2024 році середня річна температура повітря по області склала + 10,4°C на 20 вище норми, у високогір'ї +5,9°C на 2,4°C вище норми. На схилах Карпат сніг лежить понад 5 місяців на рік. Тривалість залягання стійкого снігового покриву складає 100-110 днів. Річна кількість опадів коливалася від 617,1 мм на

рівнині до 1875,9 мм у високогір'ї.

Серед несприятливих кліматичних явищ – зливи, град, заметілі, заморозки. Гранична швидкість вітру 15 м/с. Вітри переважають західні, південно-західні, північно-західні та східні.

Кліматологічну характеристику температури зовнішнього повітря наведено у таблиці у таблиці 2.

Таблиця 2.

Характеристика температурного режиму

місяць	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
t°	-4,3	-2,6	1,7	8,1	13,6	16,7	18,3	17,7	13,4	8,0	2,5	-2,4
A	7,8	7,7	8,8	10,8	11,4	11,0	11,0	11,4	11,2	10,4	7,2	6,7

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» в таблиці 3 наведено характеристику вітрів в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ.

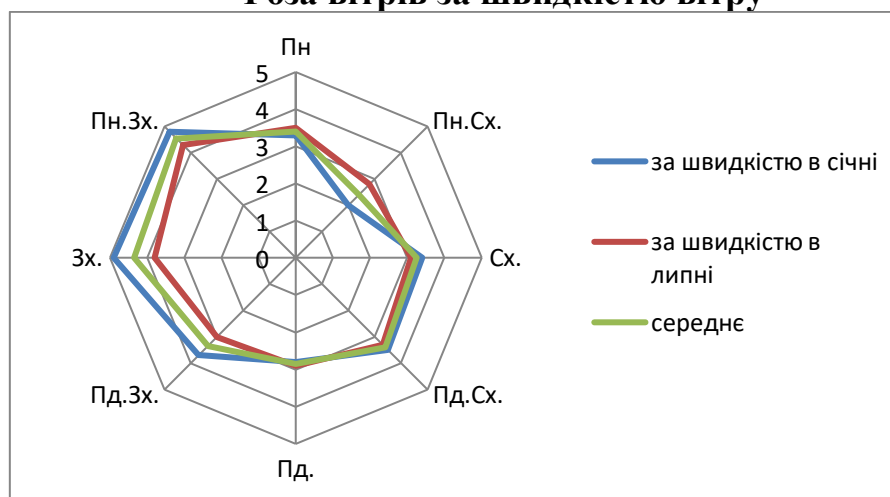
Таблиця 3.

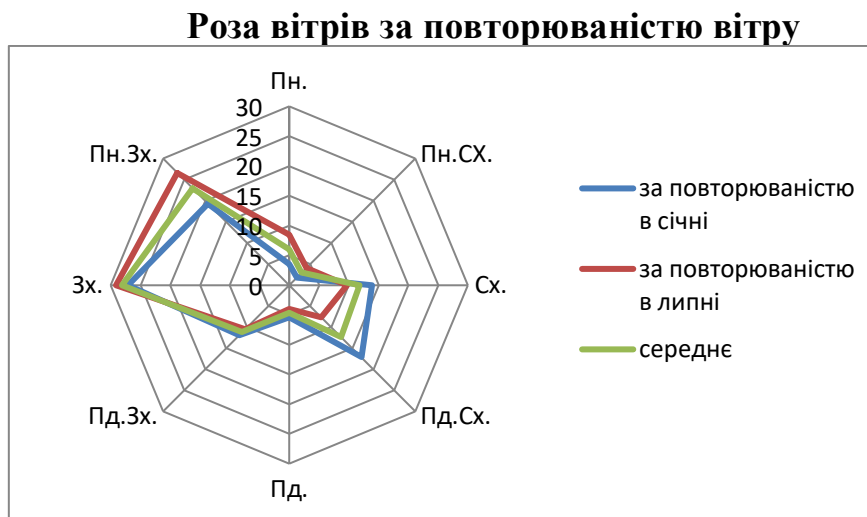
Характеристика вітру в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ

Метеостанції	Повторюваність напрямку вітру, %								
	Середня швидкість вітру, м/с								
	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
Івано-Франківськ (січень)	<u>3,5</u> 3,3	<u>1,8</u> 2,0	<u>13,9</u> 3,4	<u>17,1</u> 3,5	<u>5,4</u> 2,8	<u>11,9</u> 3,7	<u>27,1</u> 4,9	<u>19,3</u> 4,8	34,9
Івано-Франківськ (липень)	<u>8,4</u> 3,5	<u>4,1</u> 2,8	<u>9,7</u> 3,1	<u>7,6</u> 3,3	<u>4,0</u> 2,9	<u>10,5</u> 3,0	<u>29,1</u> 3,8	<u>26,6</u> 4,3	29,7

Рисунок 1.

Роза вітрів за швидкістю вітру





Під час розроблення документа державного планування зазначені кліматичні особливості враховано при прийнятті проектних рішень щодо організації поверхневого водовідведення, інженерної підготовки території, благоустрою, озеленення.

Наявність водних об'єктів і прилеглих лісових насаджень позитивно впливає на формування локального мікроклімату, знижує температурні коливання, підвищує вологість повітря та створює комфортні умови для рекреаційного використання території.

Негативні кліматичні процеси, такі як посухи або підтоплення, мають локальний характер і не створюють істотних обмежень для реалізації проектних рішень за умови дотримання вимог щодо інженерної підготовки території.

Змін у кліматичних та мікрокліматичних параметрах не очікується у випадку не затвердження документу державного планування.

Надра

В області розвідані родовища нафти та газу, озокериту, кам'яної і калійної солей, сірки, сировини для будівельних матеріалів, а також є сприятливі умови для видобування мідноколчеданних та поліметалічних руд, наявні мінеральні води з бальнеологічними властивостями.

Сировинна база області складається з корисних копалин паливно-енергетичного напрямку (газ, нафта, конденсат, торф), сировина для виробництва будівельних матеріалів, підземні води та грязі, гірничо-хімічні корисні копалини (кам'яна, калійна та магнієва солі, карбонатна сировина для вапнування кислих ґрунтів, карбонатна сировина для цукрової промисловості, сірка), гірничорудні корисні копалини.

У межах області відомо 43 родовища вуглеводнів, з яких промисловістю розробляються 32 родовища. До найголовніших родовищ нафти, внесених у реєстр Державного балансу запасів корисних копалин України, віднесені Долинське, Північно-Долинське, Струтинське, Битків-Бабченське.

Область повністю забезпечена розвіданими запасами солі кухонної, цементної сировини, вапняку для випалювання вапна, гіпсу, піщано-гравійних матеріалів, цегельно-черепичної та керамзитової сировини.

Мінеральні води представлені водами без специфічних компонентів,

особливості яких визначаються основним іонним складом і загальною мінералізацією (від малої до міцної розсільної), а також водами – вуглекислими, бромистими, йодованими, з підвищеною температурою. Із родовищ мінеральних вод, що мають затверджені експлуатаційні запаси в області, наявні 14 родовищ.

Моніторинг стану геологічного середовища проводиться Державною службою геології та надр України та державними геологічними підприємствами, що належать до сфери управління Державної служби геології та надр України щодо: підземних вод (ресурси та використання); ендегенних та екзогенних процесів (видові і просторові характеристики, активність прояву); геофізичних полів (фонові та аномальні визначення); геохімічного стану ландшафтів (вміст і поширення природних і техногенних хімічних елементів і сполук).

Протягом 2024 року Державною геологічною службою проведення геологорозвідувальних робіт не фінансувалося, обстеження ділянок розвитку небезпечних геологічних процесів та моніторинг підземних вод ДП «Західукргеологія» не проводилися.

ДП «Західукргеологія» довготривалий час проводяться роботи по моніторингу поширення розвитку інженерно-геологічних процесів та явищ екзогенно-геологічних процесів та явищ, з метою протизсувних заходів в межах західної України, зокрема території Івано-Франківської області. В ході цих робіт ведуться спостереження за ділянками, де виявлені небезпечні екзогенно-геологічні процеси, а також кадаструються новоутворені ділянки з розвитком небезпечних екзогенно-геологічних процесів, що дає змогу прогнозувати можливість їх розвитку на території області.

За результатами робіт станом на 01.01.2022 в області зафіксовано 805 зсувних ділянок, 270 селевих потоків і 35 ділянок інтенсивного руслоперетворення. Загальна кількість карстопроявів 1008, площа поверхневих карстопроявів – 682 км².

Якщо проєкт містобудівної документації не буде затверджено порушення рівноваги надр не очікується.

Геологічне середовище

Територія проєктування розташована в межах Передкарпатського прогину, який є однією з основних тектонічних структур заходу України. Геологічна будова району сформована відкладами неогенового та четвертинного віку, що представлені алювіальними, делювіальними та озерно-алювіальними відкладами різної потужності.

Безпосередньо в межах території проєктування поверхню геологічного розрізу складають сучасні четвертинні відклади, представлені переважно суглинками, супісками та піщано-глинистими відкладами, які сформувалися внаслідок алювіальних процесів. Такі породи є характерними для рівнинної частини Івано-Франківського району та мають достатню несучу здатність для будівництва малоповерхових виробничих, господарських і допоміжних споруд після виконання інженерної підготовки території.

Несприятливі інженерно-геологічні процеси (карстові явища, зсуви, селі, підтоплення, просідання лесових ґрунтів) у межах земельної ділянки під час

розроблення містобудівної документації не встановлені. Разом із тим під час проектування конкретних об'єктів будівництва повинні бути виконані інженерно-геологічні вишукування відповідно до вимог чинного законодавства та державних будівельних норм.

Враховуючи характер проекрованої забудови, геологічні умови території оцінюються як сприятливі для реалізації проектних рішень.

Якщо проєкт містобудівної документації не буде затверджено геологічні процеси будуть розвиватися у своїх природних умовах.

Грунти

Грунтовий покрив є одним з основних компонентів довкілля, що виконує життєво важливі біосферні функції зокрема на міській території. Грунтовий і рослинний покрив у природі утворюють єдину систему. Втрата ґрунтом родючості, його деградація позбавляють рослини екологічних основ їхнього існування. Тому відновлення родючості деградованих ґрунтів – це відновлення природного екологічного балансу територій, порушеного людиною у результаті нераціональної господарської діяльності.

За період з 2020 по 2024 роки Івано-Франківською філією ДУ «Держґрунтохорона» проведено обстеження сільськогосподарських угідь на площі 97,6 тис. га, що складає 15.5 % від наявних в області. Через нестачу коштів та відсутність правової відповідальності землекористувачів за обов'язкове проведення обстеження сільськогосподарських угідь площа земель, на яких проведено агрохімічну паспортизацію, з кожним роком суттєво зменшується. В області спостерігається тенденція погіршення агроекологічного стану земель, до розвитку на них процесів деградації ґрунтів – ерозії, деґуміфікації, переуцільнення, зменшення біорізноманіття тощо.

Причиною деградації найчастіше стають:

- нераціональна структура сільгоспугідь, посівних площ, розміщення культур без достатнього повного врахування ґрунтово кліматичних умов
- дефіцитний баланс біофільних елементів через невеликі дози гною і мінеральних добрив, які застосовують;
- послаблення державного управління у сфері охорони земель і ґрунтів, недостатнє задіяння економічних стимулів для екологобезпечного використання земельних ресурсів, механізмів економічної та адміністративної відповідальності землекористувачів за порушення вимог щодо охорони родючості ґрунтів.

Для району характерне поширення переважно дерново-підзолистих, лучних та лучно-болотних ґрунтів, сформованих на алювіальних відкладах. У понижених елементах рельєфу можуть зустрічатися перезволожені ґрунти, що пов'язано з близьким заляганням підземних вод.

На момент розроблення документа державного планування земельні ділянки вкриті природною трав'янистою рослинністю. Ознак деградації ґрунтів, ерозійних процесів, засолення чи техногенного забруднення в межах території проектування не встановлено.

Під час виконання земляних робіт необхідно забезпечити раціональне використання рослинного шару ґрунту відповідно до вимог Закону України «Про охорону земель»

Зміна стану забруднення ґрунтів на планованій території, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Ландшафт

Ландшафтне різноманіття визначається кількістю природних географічних комплексів – ландшафтів, як сукупностей рельєфу, клімату, вод, ґрунтів, об'єктів рослинного й тваринного світу, які знаходяться у складній взаємодії і взаємозумовленості та утворюють однорідну за умовами розвитку і єдину цілісну систему.

Серед сучасних концепцій збереження та відтворення (ренатуралізації) природного середовища, біотичного і ландшафтного різноманіття помітне місце посідає концепція створення екомережі як своєрідної комплексної технології екологічно доцільної консервації земель та відтворення природних властивостей навикишнього середовища. Створення Всеєвропейської екомережі у рамках Всеєвропейської стратегії збереження біотичного і ландшафтного різноманіття (Софія, 1995) на основі поєднання національних, регіональних і місцевих екомереж визнано на сьогодні найбільш перспективним шляхом реалізації одного із принципів сталого розвитку – збереження і поетапне відтворення цілісності природного середовища, біотичного і ландшафтного різноманіття.

Необхідність формування екомережі на території Івано-Франківської області обумовлена порушенням цілісності і структурно-функціональної організації природних ландшафтів внаслідок значного антропогенного і техногенного навантаження. В результаті їх денатуралізації утворилися антропогенні ландшафти, в яких природні біоценози замінені агроценозами і урбоєкосистемами. Наслідком цього є збіднення біотичного і ландшафтного різноманіття, яке складає основу природних ресурсів і є необхідною умовою формування безпечного середовища життєдіяльності людей.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка здійснюється з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов та підготовки ділянки для проектної забудови. В основу інженерних заходів закладено принцип максимального збереження існуючого рельєфу і природного ландшафту, з урахуванням архітектурно-планувальних, та санітарно-екологічних вимог.

Зміна ландшафту на планованій території, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Атмосферне повітря

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області у 2024 році викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел становили 115,1 тис. т, які в порівнянні з попереднім роком зменшилися на 32,6 тис. тонн. Значний внесок у забруднення атмосферного повітря додає діоксид вуглецю, якого надійшло 7,9 млн. т (на 2,0 млн. т менше порівняно з 2023 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату.

Таблиця 4

Динаміка викидів в атмосферне повітря по Івано-Франківській області

Роки	Всього	У тому числі джерелами	
		стаціонарними	пересувними
2017	198,3	198,3	-
2018	221,4	221,4	-
2019	205,02	205,02	-
2020	178,1	140,4	37,7
2021	210,3	172,4	37,9
2022	152,3	152,3	-
2023	147,7	147,7	-
2024	115,1	115,1	-

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області найбільший обсяг викидів забруднюючих речовин протягом 2024 року становив в Івано-Франківському районі – 104903,2 тонн, за рахунок діяльності підприємств у галузі постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря та добувної промисловості, а найменший обсяг викидів у Верховинському районі – 16,3 тонн.

Якість атмосферного повітря на території населеного пункту формується під впливом природних та антропогенних факторів. Основними існуючими джерелами викидів є автомобільний транспорт, індивідуальні системи опалення житлової забудови, сільськогосподарська діяльність та підприємства, розташовані за межами території проектування.

На момент розроблення документа державного планування в межах земельної ділянки відсутні будівлі, споруди, виробничі об'єкти та стаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

У випадку, якщо ДДП не буде затверджено, зміни стану атмосферного повітря не прогнозуються.

Оцінка територій електромагнітного впливу, шуму та радіоактивного забруднення

Впродовж 2024 року за даними ДУ «Івано-Франківський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» та Івано-Франківського обласного центру з гідрометеорології показник радіаційного фону в Івано-Франківській області не перевищував природний радіаційний фон для Прикарпаття в межах 0,32 мкЗв/год.

Загальні показники радіоактивного забруднення атмосферного повітря на території області загалом та м. Івано-Франківськ зокрема за 2024 рік не перевищують рівень природного гама-фону, в порівнянні з попереднім роком ці величини суттєво не змінилися.

Зміна стану радіоактивного та електромагнітного забруднення території, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Водне середовище

Гідрографічна мережа області представлена притоками району басейну річки Дністер та суббасейну річки Прут. Сітка правих та лівих приток р. Дністер, в зв'язку з особливостями рельєфу і клімату розвинена нерівномірно.

Найбільш розвинена сітка правих приток, які формуються в Карпатах. До них належать ріки: Свіча, Лімниця, Луква, Сівка, Бистриця. Ці річки мають досить розвинену систему, особливо в гірській частині.

На Карпатські притоки припадає близько 70% водозбірної площі Дністра. На Покутській височині правобережжя Дністра має дуже слабо розвинену річкову систему. Річки тут трапляються рідко, невеликі, маловодні. Довжина найбільших з них р. Тлумачик, р. Хотимирка, р. Лимець не перевищує 20-30 км. В лівобережній частині в межах області Дністер збирає води з Опільської височини (р. Гнила Липа, р. Свірж), які теж утворюють слабо розвинені системи.

По території області протікає 8294 річки, загальною довжиною 15754 км, у тому числі: 4688 річок в районі басейну річки Дністер довжиною 9111 км і 3606 річок в суббасейні річки Прут довжиною 6643 км, з яких: 8100 – малі річки з площею водозбору менше 10 км² довжиною – 4494 км; 141 – річка з площею водозбору від 10 до 100 км² довжиною – 3760 км; 44 – річки з площею водозбору від 100 до 1000 км² довжиною – 5554 км; 5 – річок з площею водозбору від 1000,1 км² до 2000 км² довжиною – 1474 км; 3 – площею водозбору до 50000 км² загальною довжиною – 264 км, належать до середніх та одна річка Дністер довжиною 206 км із загальною площею водозбору понад 50000 км² належить до великої річки.

Загальна їх густота в середньому по області становить 0,2-0,4 км/км²; в окремих басейнах вона вища, наприклад, в басейнах Лімниці і Бистриці дорівнює 1,3 км/км², а басейнах Білого і Чорного Черемошів досягає 1,7 – 2,5 км/км².

За даними державної статистичної звітності за формою № 2ТП-водгосп (річна) по Івано-Франківській області в 2024 році було забрано із поверхневих водних об'єктів та підземних джерел 63,056 млн. м³ свіжої води, що на 5,724 млн. м³ менше порівняно з 2023 роком.

За даними звітності за формою 2ТП-водгосп (річна) у 2024 році в області використано 52,578 млн. м³ свіжої води, в т. ч. 4,877 млн. м³ з підземних джерел, зокрема в порівнянні з минулим роком збільшився показник використання води підземних джерел на 0,767 млн. м³.

На зміну обсягів використання води по Івано-Франківській області вплинуло, в основному, зменшення в 2024 році в порівнянні з 2023 роком використання води підприємствами промисловості на 8,107 млн. м³.

У 2024 році обсяг скиду зворотних вод в поверхневі водні об'єкти області дещо зменшився (на 0,437 млн.м³ в порівнянні з минулим роком) і становив 54,699 млн. м³.

Крім того, у порівнянні з минулим роком зменшився об'єм забруднюючих речовин в складі зворотних вод на 1,476 млн.м³.

Основними галузями, які здійснюють скид зворотних вод у поверхневі водні об'єктів по області є: водопостачання, каналізація та управління відходами – 36,497 млн. м³, переробна промисловість – 11,061 млн. м³ та сільське, лісове і рибне господарства – 4,146 млн. м³, постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 1,423 млн. м³, добувна промисловість – 0,016 млн. м³ та інші галузі – 1,556 млн. м³.

На виконання Програми діагностичного та операційного моніторингу у

річковому басейні Дністра на території Івано-Франківської області Наказом Держводагентства «Про впровадження Порядку здійснення державного моніторингу вод» № 7 від 12.01.2024 встановлено щомісячно 20 пунктів моніторингу, з них:

- на масивах поверхневих вод, забір води з яких здійснюється для задоволення питних і господарсько-побутових потреб населення встановлено 5 пунктів моніторингу;

- на масивах поверхневих вод, які перебувають під ризиком на основі антропогенних впливів на якісний та кількісний стан вод встановлено 13 пунктів моніторингу;

- для визначення референційних умов та на об'єктах Смарагдової мережі встановлено 1 пункт моніторингу.

Загальним аналізом лабораторних досліджень, проведених протягом 2024 року встановлено, що у 7 пунктах моніторингу на території Івано-Франківської області в межах річкового басейну Дністра вміст забруднюючих речовин не перевищує екологічних нормативів якості і масив відповідає I класу хімічного стану – «доброго».

У 13 пунктах моніторингу зафіксовано перевищення екологічних нормативів якості та встановлено II клас хімічного стану – «недосягнення доброго».

Протягом 2024 року фахівцями Головного управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області проведено 36 позапланових заходів державного нагляду (контролю) за об'єктами водопостачання, а саме перевірено 19 централізованих водопроводів та 17 джерел нецентралізованого водопостачання згідно заяв суб'єктів господарювання. За результатами проведених заходів винесено 29 приписів щодо усунення виявлених порушень.

Крім того, Івано-Франківською регіональною державною лабораторією ГУ Держпродспоживслужби з централізованих водопроводів відібрано 150 проб води питної: 67 – для дослідження за мікробіологічними показниками, 64 – для дослідження за санітарно-хімічними показниками, 9 – за вірусологічними показниками, 10 – за показниками радіаційної безпеки. За результати досліджень 15 проб питної води (10%) не відповідали вимогам ДСанПіНу 2.2.4.171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»: 2 – за мікробіологічними показниками та 13 – за санітарно-хімічними показниками.

З джерел нецентралізованого водопостачання відібрано 156 проб води питної, з яких не відповідали вимогам 39 проб (25 %) (26 – за мікробіологічними показниками та 13 - за санітарно-хімічними показниками).

Важливою складовою природного потенціалу території є існуючі ставки, розташовані в межах ділянки №1, які використовуються для ведення рибогосподарської діяльності та водночас створюють сприятливі умови для розвитку туристично-рекреаційної функції території. Проектними рішеннями не передбачається зміна гідрологічного режиму водойм, а прибережна захисна смуга вздовж ставків витримана відповідно до вимог чинного законодавства та складає 25м.

Між ділянками №3 та №4 проходить природний струмок. Під час

формування меж земельних ділянок та розроблення планувальних рішень, враховано вимоги Водного кодексу України щодо встановлення та дотримання прибережної захисної смуги 25м від вздовж струмка. Межі земельних ділянок, розміщення будівель і споруд визначено з урахуванням зазначеного планувального обмеження, що забезпечує охорону водного об'єкта, збереження його природного стану та виключає забудову в межах прибережної захисної смуги.

Зміна стану поверхневих та підземних вод, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Рослинний і тваринний світ, біорізноманіття

Збереження біологічного різноманіття передбачає охорону водночас і окремих особин, і їхніх груп у межах певної території, й екосистем у цілому разом з їхнім середовищем існування. Зменшення біологічного різноманіття є в значній мірі результатом діяльності людини. Основну загрозу для біологічного різноманіття становлять незаконні забудови та вирубування лісів, браконьєрство, розорювання місць поширення видів, здійснення господарської діяльності на території прибережних захисних смуг, гірських та степових районів, інтродукція чужорідних видів, кліматичні зміни, забруднення довкілля, неконтрольований видобуток природних ресурсів.

Флора Івано-Франківської області представлена 1500 видами рослин (30 % рослин України). Є 435 видів хребетних тварин і 280 видів птахів. Сюди належать ендемічні та реліктові, рідкісні та зникаючі види рослин, 126 видів рослин і грибів занесено до Червоної книги України та Європейського Червоного списку, 211 – до Регіонального Червоного списку. На заповідних територіях області охороняється понад 1000 видів рослин, що становить майже 55 % всієї флори Українських Карпат.

На території області нараховується 36 видів представників фауни, які перебувають під загрозою зникнення і занесені до Червоної книги України. Ці види потребують систематичної роботи щодо виявлення місць їхнього перебування, проведення постійного спостереження за станом популяцій та наукових досліджень з метою розробки наукових основ їхньої охорони та відтворення.

На момент розроблення документа державного планування земельна ділянка вільна від забудови та представлена переважно трав'янистою рослинністю. Деревна та чагарникова рослинність у межах ділянки відсутня або представлена поодинокими екземплярами.

Територія детального плану не належить до земель лісогосподарського призначення. Безпосередньо в межах території проектування лісові масиви відсутні, однак із західної сторони до неї прилягають землі лісогосподарського призначення, які формують природне оточення території. При розробленні детального плану території враховано нормативні протипожежні та санітарні відстані від лісових насаджень.

Представників цінних видів рослин та грибів, що охороняються на території проектованої діяльності не виявлено.

У разі не затвердження ДДП суттєвих змін рослинного та тваринного світу не прогнозується.

Природно-заповідний фонд

Прийнятий у 2000 році Закон України «Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки» та Закон України «Про екологічну мережу України» є законодавчою основою для організації заходів щодо формування екологічної мережі.

Ця програма є основою оптимізації системи природоохоронних територій та об'єктів природно-заповідного фонду області та об'єднання їх у вигляді складових структурних елементів екомережі з розрізненими ділянками природних та антропогенно трансформованих ландшафтів у єдиний екологічний каркас регіону.

Відповідно до статті 3 Закону України «Про екологічну мережу України» екомережа – єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природнозаповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні. Завданням законодавства про екомережу є регулювання суспільних відносин у сфері формування, збереження та раціонального, невиснажливого використання екомережі як однієї з найважливіших передумов забезпечення сталого, екологічно збалансованого розвитку України, охорони навколишнього природного середовища, задоволення сучасних та перспективних економічних, соціальних, екологічних та інших інтересів суспільства.

Івано-Франківською обласною державною адміністрацією розроблено проєкт схеми регіональної екологічної мережі Івано-Франківської області. В результаті проведеної роботи визначено об'єкти і структурні елементи екомережі області. Загальна площа регіональної екомережі Івано-Франківської області становитиме орієнтовно 806,3 тис. га, у тому числі: макроекокоридори – 502,1 тис. га, базові ключові території національного значення в їх складі – 280,5 тис. га. Решта територій буде представлена природними ядрами та екокоридорами регіонального та локального значення, буферними та відновними територіями.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про екологічну мережу України» включення територій та об'єктів екомережі до відповідних переліків здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень у порядку, що встановлюється постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1196 «Про затвердження Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі», до повноважень органів місцевого самоврядування належить розроблення місцевих схем екологічної мережі відповідної адміністративно-територіальної одиниці та підготовка клопотань (пропозицій) щодо формування та включення територій до переліків територій та об'єктів екологічної мережі. На даний час вживаються заходи щодо включення до переліків територій та об'єктів екологічної мережі території

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області.

Українським науково-дослідним інститутом гірського лісівництва імені П. С. Пастернака реалізовано природоохоронний захід «Розроблення проекту схеми регіональної екологічної мережі Івано-Франківської області». Визначено об'єкти і структурні елементи екомережі області. Загальна площа регіональної екомережі Івано-Франківської області становитиме орієнтовно 806,3 тис. га, у тому числі: макроекокоридори – 502,1 тис. га, базові ключові території національного значення в їх складі – 280,5 тис. га. Решта територій буде представлена природними ядрами та екокоридорами регіонального та локального значення, буферними та відновними територіями.

Рисунок 3.

**Місце розташування території ДПТ
відносно об'єктів природно-
заповідного фонду**



У межах розроблення змін до генерального плану відсутні об'єкти культурної спадщини, у тому числі пам'ятки архітектури, історії, монументального мистецтва та археології. Відомості про наявність таких об'єктів не внесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

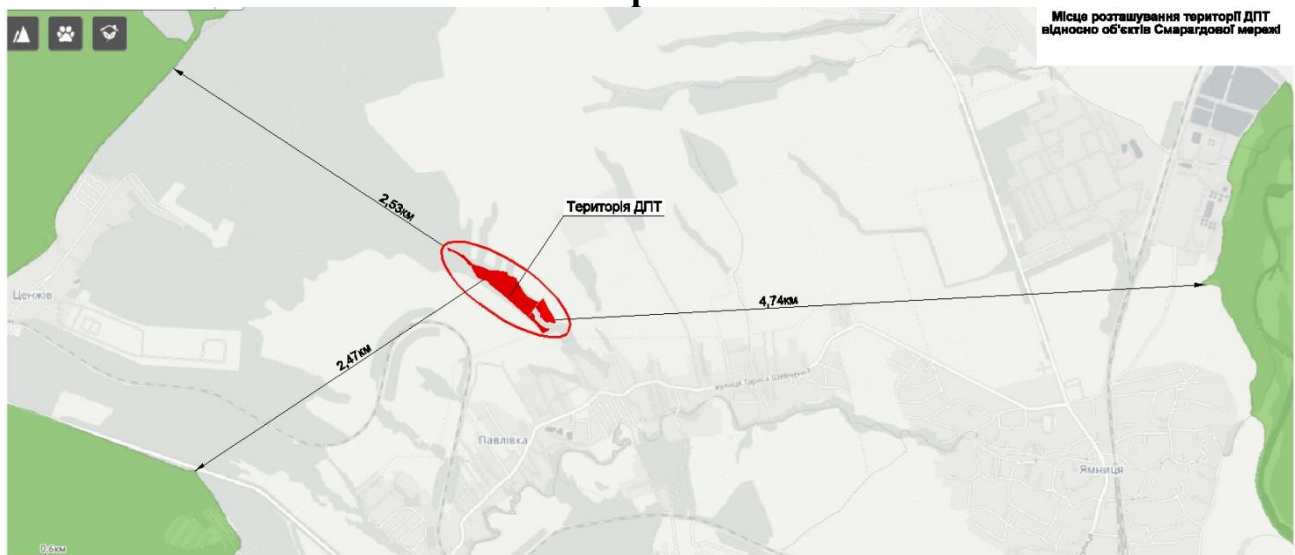
На території Івано-Франківської області знаходяться 6 основних об'єктів, що відповідають критеріям Смарагдової мережі та включені до рекомендованого переліку українською стороною конвенції:

- природний заповідник «Горгани»;
- Карпатський національний природний парк;
- національний природний парк «Гуцульщина»;
- Галицький національний природний парк;
- національний природний парк «Верховинський»;
- Дністровський регіональний ландшафтний парк.

Найближчим об'єктом Смарагдової мережі до території проектування є Чорний Ліс (Chornyi Lis, SiteCode: UA0000116) — 2,47 км.

Рисунок 4.

Розташування території проектування відносно об'єктів Смарагдової мережі



У разі не затвердження ДПТ вплив на природно-заповідний фонд та біорозмаїття не прогнозується.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

В межах території, на яку розробляється детальний план, відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

На території розроблення детального плану території відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історико-культурні заповідники;
- історико-культурні заповідні території;
- охоронні археологічні території.

При виявленні знахідки археологічного або історичного характеру

проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Відповідно до п.14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається:

- на землях заповідників, заказників, ботанічних садів, дендрологічних парків; пам'яток природи, заповідних зон і зон регульованої рекреації національних природних парків (НПП) і регіональних ландшафтних парків (РЛП);

- у межах прибережних захисних смуг і визначених зон охоронюваного ландшафту;

- на землях озелених територій загального користування населених пунктів, включаючи землі міських лісів, лісопарків, лугів, лугопарків, гідропарків, зон стаціонарної рекреації НПП і РЛП, якщо об'єкти, які проектуються, не призначені для відпочинку та спорту;

- у межах санітарно-захисних зон;

- у першій зоні санітарної охорони джерела питного водопостачання і майданчиків водопровідних споруд, якщо об'єкти, що проектуються, не пов'язані з експлуатацією джерел (зона встановлюється від межі ділянки споруди або від локальної свердловини);

- у визначених зонах активних геологічних розломів, які ускладнені сейсмічністю території на підставі висновків окремого проекту щодо гірничо-геологічного обґрунтування;

- у визначених охоронних зонах об'єктів і територій природно-заповідного фонду, крім об'єктів для відпочинку і спорту, що не мають негативного впливу на навколишнє природне середовище.

У разі не затвердження ДПТ вплив на матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину не прогнозується.

Здоров'я населення

Здоров'я населення є одним із визначних факторів економічного та соціального розвитку держави в цілому та регіону зокрема.

Україна належить до країн Європейського регіону із незадовільними показниками здоров'я і низькою очікуваною тривалістю життя.

Скорочення тривалості життя населення України, стрімке скорочення чисельності населення, народжуваності свідчать про затяжну демографічну кризу в державі в цілому та в області зокрема.

Забруднення навколишнього середовища (середовища проживання) є істотним чинником ризику для здоров'я населення. Під час перебування людини в забрудненому навколишньому середовищі навіть на рівнях, що не викликають виражених токсичних ефектів, ксенобіотики спричиняють хронічний вплив, що призводить до дезадаптації організму в першу чергу у людей з підвищеною чутливістю. Дитячий організм найбільш схильний до впливу несприятливих наслідків ксенобіотиків. У результаті алергізація дітей постійно зростає і прогнозується її подальше збільшення, особливо в зонах впливу промислових підприємств та полігонів захоронення побутових відходів. У багатьох великих містах спостерігається зростання захворюваності серцево-

судинної системи, збільшення ендокринної патології, алергічних захворювань та вроджених вад розвитку.

У с. Павлівка розташована Амбулаторія загальної практики сімейної медицини, ФАП.

У разі потреби жителі села звертаються до медичних установ районного та обласного рівня, розташованих у місті Івано-Франківськ. Там функціонують багатопрофільні лікарні, поліклініки та спеціалізовані медичні центри, які надають вторинну та третинну медичну допомогу, проводять складні обстеження, операції та стаціонарне лікування.

У зв'язку із прийнятими в медичній статистиці змінами з 2018 року статистичні дані щодо загальної та первинної захворюваності відсутні.

У разі не затвердження ДПТ вплив на здоров'я населення міста в цілому та прилеглих до планованої ділянки територій не прогнозується.

Висновок. Проектна документація виготовлена у відповідності до чинних нормативних документів з урахуванням поточного стану довкілля та умов збалансованого природокористування.

Таблиця 5.

Показники природного руху населення у 2020-2022 рр.

Райони і міста	Показники первинної інвалідності					
	на 10 тис. дорослого населення			на 10 тис. працездатного населення		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Івано-Франківська область	41,7	43,0	55,8	51,7	52,1	60,7

Таблиця 6.

Захворюваність населення Івано-Франківського району у 2021-2022 рр.

Райони	Захворюваність на туберкульоз (всі форми)				Захворюваність деструктивними формами туберкульозу			
	всього (абс. число)		показник на 100 тис. нас.		всього (абс. число)		показник на 100 тис. нас.	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Івано-Франківський район	134	163	24,2	29,3	66	66	11,9	11,9
По області	340	409	25,0	30,1	168	179	12,4	13,2
По Україні			35,5	36,7			14,7	14,6

Райони	Захворюваність дітей на туберкульоз				Захворюваність підлітків			
	всього (абс. число)		показник на 100 тис. нас.		всього (абс. число)		показник на 100 тис. нас.	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Івано-Франківський район	9	6	9,8	6,6	1	1	5,8	5,8
По області	24	10	10,5	4,4	3	3	6,9	6,9
По Україні			7,2	7,2			11,6	10,0

Райони	Питома вага хворих з CV		Питома вага хворих з БК (+)		Число померлих від туберкульозу		Число померлих до року / % від всіх померлих	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Івано-Франківський район	55,5	45,5	75,6	77,9	17	6	7 / 41,2	1 / 16,7
По області	56,4	49,6	81,2	80,1	45	24	22 / 48,9	13 / 54,2
По Україні	46,3	44,2	69,7	69,5				

Стан захворюваності населення області на злоякісні новоутворення

Райони, регіони і міста	Онкологічна захворюваність							
	абсолютне число				показник на 100 тис. населення			
	всього		в т.ч. село		всього		в т.ч. село	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Івано-Франківський район	1860	1717	707	658	335,9	310,1	127,7	261,6
По області	4137	4017	2020	2013	304,6	297,8	266,1	265,1

Райони, регіони і міста	Виявлення раку деяких візуальних локалізацій (на 100 тис. населення)							
	Ротова порожнина		Пряма кишка		Молочна залоза		Шийка матки	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Івано-Франківський район	6,4	4,2	15,9	16,1	26,9	27,1	8,8	9,0
По області	4,8	4,2	16,6	15,6	26,2	25,9	8,9	8,3

Райони, регіони і міста	Занедбаність онкозахворювань							
	Абсолютне число виявлених випадків в IV ст.				Питома вага випадків IV ст. серед вперше виявлених, %			
	всього		в т.ч. село		всього		в т.ч. село	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Івано-Франківський район	395	373	179	189	22,9	23,3	45,3	28,7
По області	934	939	539	567	24,0	25,0	26,7	28,3

Райони, регіони і міста	Занедбаність деяких візуальних форм раку (абс. число і %)											
	порожнини рота			прямої кишки			молочної залози			шийки матки		
	всього	в т.ч. III-IV	% занед- баності	всього	в т.ч. III-IV	% занед- баності	всього	в т.ч. III-IV	% занед- баності	всього	в т.ч. III-IV	% занед- баності
Івано-Франківський район	23	16	69,6	89	44	49,4	150	45	30,0	50	24	48,0
По області	57	41	71,9	211	110	52,1	350	111	31,7	112	51	45,5

У разі незатвердження ДПТ прогнозується незначний негативний вплив на соціально-економічний розвиток території та ефективність використання земельних ресурсів.

Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Територією ймовірного впливу реалізації детального плану території є земельні ділянки загальною площею 10,7409 га в урочищі «Плоске» села Павлівка, а також прилеглі території, на які потенційно може поширюватися вплив під час будівництва та подальшої експлуатації об'єктів рибогосподарського, туристично-рекреаційного та транспортного призначення.

Зважаючи на характер проектних рішень, можливий вплив на компоненти довкілля матиме переважно локальний характер, буде обмежений межами території проектування та не призведе до істотних змін природного середовища за умови дотримання природоохоронного законодавства та реалізації передбачених природоохоронних заходів.

Ймовірного впливу можуть зазнати:

- територія проектування;
- прилеглі землі сільськогосподарського призначення;
- території суміжних землекористувачів;
- поверхневі та підземні води в зоні можливого впливу;
- атмосферне повітря;
- ґрунтовий покрив;
- рослинний і тваринний світ;
- умови проживання населення.

Межі можливого впливу визначаються характером запланованої діяльності та не виходитимуть за межі локального рівня за умови виконання передбачених проектом природоохоронних заходів.

Стан атмосферного повітря

Територія, на яку поширюється дія детального плану території, розташована за межами великих промислових центрів і характеризується відносно сприятливим станом атмосферного повітря. Постійні джерела значного забруднення атмосферного повітря в межах території проектування відсутні. Формування якості атмосферного повітря визначається переважно природними процесами, сезонною господарською діяльністю, транспортним навантаженням на прилеглі автомобільні дороги, а також експлуатацією існуючих рибогосподарських водойм.

Особливістю території є значна площа відкритого водного дзеркала ставків та прилеглих лісових насаджень, які позитивно впливають на стан атмосферного повітря. Водні об'єкти сприяють підвищенню вологості повітря, зменшенню запиленості та пом'якшенню температурного режиму, а деревно-чагарникова рослинність виконує функції природного бар'єра для поширення пилу й частково поглинає забруднюючі речовини.

На етапі будівництва основними джерелами потенційного впливу будуть:

- робота будівельної техніки та автотранспорту;
- виконання земляних робіт;
- навантаження, розвантаження та транспортування будівельних матеріалів;
- тимчасове складування сипучих матеріалів;
- переміщення транспортних засобів територією будівельного майданчика.

У результаті виконання зазначених робіт можливе короточасне збільшення концентрацій пилу, оксидів азоту, оксиду вуглецю, діоксиду сірки, а також продуктів неповного згоряння дизельного палива. Однак такі викиди будуть носити локальний характер, виникатимуть лише протягом періоду проведення будівельних робіт і поступово припиняться після завершення будівництва.

Зважаючи на обмежену площу забудови, відсутність масштабних земляних робіт та невелику інтенсивність будівництва, прогнозується, що концентрації забруднюючих речовин не перевищуватимуть встановлених гігієнічних нормативів за межами території проектування.

На етапі експлуатації джерелами незначного впливу на атмосферне повітря можуть бути:

- легковий транспорт відвідувачів туристичного комплексу;
- службовий транспорт персоналу;
- технологічне обладнання рибогосподарського комплексу;
- обладнання інженерного забезпечення будівель.

При цьому проєкт не передбачає розміщення виробництв із технологічними процесами, які супроводжуються значними викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Передбачене озеленення території, збереження існуючих зелених насаджень, значна площа водних поверхонь та порівняно невелика щільність забудови сприятимуть підтриманню сприятливого повітряного режиму території.

З урахуванням запроєктованих природоохоронних заходів, використання сучасної будівельної техніки, належного технічного стану транспортних засобів, своєчасного прибирання будівельного майданчика та недопущення спалювання будь-яких відходів очікуваний вплив на атмосферне повітря оцінюється як незначний, локальний, короточасний на етапі будівництва та допустимий на етапі експлуатації.

Кліматичні фактори

Територія проєктування розташована в межах Івано-Франківського району Івано-Франківської області та належить до району з помірно континентальним кліматом, який формується під впливом атлантичних повітряних мас, особливостей рельєфу Передкарпаття та близькості Карпатської гірської системи. Для даної території характерні відносно м'яка зима, тепле літо, достатня кількість атмосферних опадів протягом року та порівняно висока вологість повітря.

Кліматичні умови є сприятливими для розвитку рекреаційної діяльності, рибного господарства та туристичної інфраструктури. Середньорічна температура повітря є додатною, найтеплішим місяцем року є липень, а найхолоднішим — січень. Максимальна кількість атмосферних опадів припадає на теплий період року, що є характерним для кліматичних умов Прикарпаття.

Важливу роль у формуванні локального мікроклімату відіграють існуючі ставки та прилеглі лісові масиви. Значна площа відкритого водного дзеркала сприяє накопиченню вологи, пом'якшенню добових коливань температури повітря, зменшенню перегрівання території в літній період та підвищенню комфортності перебування людей. Лісові насадження виконують функцію природного вітрозахисту, сприяють очищенню повітря від пилу, регулюють вологість та формують сприятливі умови для існування місцевих екосистем.

У процесі реалізації детального плану території вплив на кліматичні умови матиме виключно локальний характер і не призведе до зміни регіональних кліматичних показників. Будівництво об'єктів туристичної інфраструктури, закладів громадського харчування, транспортного обслуговування та рибогосподарського призначення не супроводжується діяльністю, яка може бути джерелом значних викидів парникових газів або істотно впливати на кліматичні процеси.

На етапі будівництва можливе короткочасне збільшення викидів діоксиду вуглецю та інших продуктів згоряння палива від роботи будівельної техніки, спеціалізованого транспорту та механізмів. Однак зазначений вплив буде тимчасовим, локалізованим у межах будівельного майданчика та припиниться після завершення будівельних робіт. З огляду на обмежені обсяги будівництва та його нетривалий характер, внесок у формування парникового ефекту буде незначним.

Під час експлуатації об'єктів основними джерелами непрямих викидів парникових газів можуть бути автомобільний транспорт відвідувачів і персоналу, функціонування інженерних систем будівель та закладів громадського харчування. Разом із тим проектом не передбачається розміщення енергоємних виробництв або технологічних процесів зі значними обсягами споживання викопного палива, що свідчить про низький рівень потенційного впливу на клімат.

Водночас реалізація проєкту передбачає низку рішень, які сприятимуть адаптації території до сучасних кліматичних змін та мінімізації антропогенного впливу на довкілля. До таких заходів належать:

- максимальне збереження існуючих водойм як природних регуляторів температурного режиму та вологості повітря;
- збереження існуючих деревно-чагарникових насаджень і додаткове озеленення території;
- мінімізація площ із суцільним твердим покриттям та максимальне збереження природних проникних поверхонь;
- впорядкування поверхневого водовідведення для запобігання локальним підтопленням під час інтенсивних опадів;
- застосування сучасних енергоефективних будівельних матеріалів та інженерного обладнання;

- використання енергоощадних систем освітлення та інженерного забезпечення;
- дотримання вимог щодо раціонального використання енергетичних ресурсів.

Таким чином, реалізація детального плану території не матиме суттєвого негативного впливу на кліматичні умови. Очікуваний вплив оцінюється як локальний, незначний та довгостроково допустимий, а передбачені проєктом заходи з озеленення, збереження водойм і впровадження енергоефективних рішень сприятимуть підвищенню стійкості території до наслідків зміни клімату та підтриманню сприятливих умов для проживання населення і функціонування природних екосистем.

Стан водного середовища

Водне середовище є одним із найважливіших природних компонентів території, щодо якої розроблено детальний план території. Саме наявність існуючих рибогосподарських ставків визначає функціональне призначення території та формує її природоохоронну, рекреаційну й господарську цінність. Тому оцінка можливого впливу на поверхневі та підземні води є одним із ключових аспектів стратегічної екологічної оцінки.

Важливою складовою природного потенціалу території є існуючі ставки, розташовані в межах ділянки №1, які використовуються для ведення рибогосподарської діяльності та водночас створюють сприятливі умови для розвитку туристично-рекреаційної функції території. Проєктними рішеннями не передбачається зміна гідрологічного режиму водойм, а прибережна захисна смуга вздовж ставків витримана відповідно до вимог чинного законодавства та складає 25 м.

Між ділянками №3 та №4 проходить природний струмок. Під час формування меж земельних ділянок та розроблення планувальних рішень, враховано вимоги Водного кодексу України щодо встановлення та дотримання прибережної захисної смуги 25 м від вздовж струмка. Межі земельних ділянок, розміщення будівель і споруд визначено з урахуванням зазначеного планувального обмеження, що забезпечує охорону водного об'єкта, збереження його природного стану та виключає забудову в межах прибережної захисної смуги.

Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється.

На території водоохоронних зон забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

У межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення з особливим режимом їх використання відповідно до

статей 88-91 Водного кодексу України.

Межі водоохоронних зон визначаються згідно з проектами землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

Відповідно до ст. 60 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари шириною 25 метрів. При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється. Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках усіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту.

Згідно зі ст. 61 Земельного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

У статті 80 Водного кодексу України наведено вимоги щодо особливостей користування малими річками. З метою охорони водності малих річок забороняється:

- змінювати рельєф басейну річки;
- руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки;
- випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня або перекривати їх без улаштування водостоків, перепусків чи акведуків;
- зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки;
- розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації;
- проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок;
- надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва;
- здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній.

При здійсненні планової діяльності необхідно врахувати вимоги ст. 89 Водного Кодексу України. У прибережних захисних смугах уздовж річок,

навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- 7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Відповідно до ст. 88 Водного Кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період).

Відповідно до ст. 105 Водного Кодексу України підприємства, установи і організації, діяльність яких може негативно впливати на стан підземних вод, особливо ті, які експлуатують накопичувачі промислових, побутових і сільськогосподарських стоків чи відходів, повинні здійснювати заходи щодо попередження забруднення підземних вод, а також обладнувати локальні мережі спостережувальних свердловин для контролю за якісним станом цих вод.

Якість поверхневих вод формується під впливом природних процесів, режиму експлуатації ставків, атмосферних опадів, поверхневого стоку із прилеглих територій та господарської діяльності в межах водозбору. На момент розроблення детального плану території відсутні відомості про наявність значних джерел промислового забруднення поверхневих вод у межах території проектування або в безпосередній близькості до неї.

Підземні води є складовою гідрогеологічної системи території та відіграють важливу роль у підтриманні гідрологічного режиму водойм. Їх стан значною мірою залежить від природних умов, рівня атмосферного живлення та збереження природної проникності ґрунтів. Реалізація проєктних рішень повинна здійснюватися таким чином, щоб не допустити погіршення якісного стану підземних вод та зміни їх природного режиму.

На етапі будівництва потенційний вплив на водне середовище може виникати внаслідок:

- виконання земляних робіт поблизу водойм;
- тимчасового збільшення вмісту завислих речовин у поверхневому стоці;
- можливого потрапляння паливно-мастильних матеріалів або інших забруднюючих речовин при порушенні правил експлуатації будівельної техніки.

Разом із тим зазначені впливи матимуть короткочасний характер та будуть обмежені періодом виконання будівельних робіт. За умови належної організації будівництва, використання технічно справної будівельної техніки, обладнання місць її стоянки та заправки, своєчасного збирання і вивезення відходів, а також дотримання вимог Водного кодексу України та природоохоронного законодавства ризик забруднення поверхневих і підземних вод буде мінімальним.

На етапі експлуатації потенційний вплив на водне середовище може бути пов'язаний із функціонуванням об'єктів туристичної інфраструктури, закладів громадського харчування, транспортної інфраструктури та рибогосподарського комплексу. Основними чинниками можливого впливу можуть бути:

- утворення господарсько-побутових стічних вод;
- формування поверхневого стоку з території забудови та автостоянок;
- експлуатація рибогосподарських ставків;
- рекреаційне навантаження на прибережну територію;
- накопичення побутових відходів у разі неналежної організації системи їх збирання.

Проектними рішеннями передбачається облаштування сучасних систем водопостачання та водовідведення, організація збору й очищення господарсько-побутових стічних вод, впорядкування поверхневого стоку, унеможливлення скидання неочищених стічних вод у водні об'єкти, а також дотримання режиму використання прибережної території. Такі рішення дозволять забезпечити нормативний рівень екологічної безпеки та мінімізувати ризики негативного впливу на водне середовище.

Особлива увага під час реалізації документа державного планування повинна приділятися збереженню існуючих ставків як основного природного та господарського ресурсу території. Не допускається їх засмічення, замулення, порушення гідрологічного режиму або погіршення якості води внаслідок будівельної чи господарської діяльності.

З метою забезпечення охорони водних ресурсів доцільно передбачити такі природоохоронні заходи:

- організацію ефективної системи відведення та очищення господарсько-побутових стічних вод;
- очищення поверхневого стоку з територій автостоянок і проїздів перед його відведенням;
- заборону скидання неочищених стічних вод у поверхневі водойми;
- обладнання місць зберігання паливно-мастильних матеріалів водонепроникним покриттям і засобами локалізації можливих розливів;

- недопущення складування будівельних матеріалів, ґрунту та відходів у межах прибережної території;
- здійснення постійного контролю за санітарним станом водойм і прибережних захисних смуг;
- регулярне очищення території від побутових відходів та запобігання їх потраплянню у водні об'єкти;
- дотримання вимог Водного кодексу України щодо використання та охорони поверхневих вод.

З урахуванням передбачених проєктом інженерних і природоохоронних заходів, а також існуючого характеру використання території, реалізація детального плану території не призведе до істотного погіршення стану поверхневих і підземних вод. Очікуваний вплив на водне середовище оцінюється як локальний, допустимий та такий, що піддається ефективному контролю за умови виконання природоохоронних, санітарно-гігієнічних та водоохоронних вимог протягом будівництва й експлуатації об'єктів.

Земельні ресурси, ландшафт

Площа території опрацювання детального плану складає 10,7409га.

Внаслідок обстеження території проєктованої ділянки, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, та враховуючи архітектурно-планувальні рішення визначився комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території.

Інженерна підготовка територій розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Для захисту території від негативного впливу поверхневих вод передбачається організоване відведення дощових та талих вод по спланованому рельєфу з виключенням підтоплення будівель, споруд та проїздів.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

Земельні ресурси є одним із основних природних компонентів, що зазнаватимуть безпосереднього впливу внаслідок реалізації детального плану території. Територія проєктування загальною площею 10,7409 га представлена земельними ділянками різного функціонального призначення, основною з яких є земельна ділянка для рибогосподарських потреб із системою існуючих ставків. Крім того, проєктом передбачено використання окремих земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної

інфраструктури, закладів громадського харчування, а також будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Сучасний стан земельних ресурсів території визначається існуючим характером їх використання. Більша частина території вже зазнала антропогенного освоєння та використовується для ведення рибного господарства. Значну площу займають штучно створені водойми, прибережні смуги, відкриті лучні ділянки, елементи транспортної інфраструктури та території, що межують із лісовими насадженнями і сільськогосподарськими угіддями.

На момент розроблення документа державного планування відсутні дані про значне техногенне забруднення ґрунтів або наявність осередків небезпечного забруднення земель. Основними чинниками антропогенного впливу залишаються існуюча господарська діяльність, експлуатація ставків, сезонне використання прилеглих земель сільськогосподарського призначення та транспортне навантаження.

Під час реалізації проєкту найбільший вплив на земельні ресурси очікується на етапі будівництва. Він буде пов'язаний із:

- проведенням підготовчих та земляних робіт;
- улаштуванням фундаментів будівель і споруд;
- переміщенням та тимчасовим складуванням ґрунту;
- рухом будівельної техніки;
- облаштуванням тимчасових будівельних майданчиків.

У процесі виконання зазначених робіт можливе локальне порушення структури ґрунтового покриву, ущільнення ґрунтів у місцях пересування техніки, а також тимчасове вилучення земель із природного використання. Водночас такі зміни матимуть локальний характер і будуть обмежені межами земельних ділянок, визначених проєктом.

Для мінімізації негативного впливу на земельні ресурси необхідно забезпечити зняття, окреме складування та збереження родючого шару ґрунту з його подальшим використанням під час виконання робіт із благоустрою та озеленення території. Будівельні матеріали, паливно-мастильні матеріали та відходи повинні зберігатися лише на спеціально облаштованих майданчиках із твердим покриттям, що унеможливить їх потрапляння у ґрунт.

На етапі експлуатації об'єктів істотного негативного впливу на земельні ресурси не прогнозується. Територія буде благоустроєна, облаштована системами водовідведення, організованими проїздами, пішохідними доріжками, зонами відпочинку та зеленими насадженнями. Передбачені заходи сприятимуть стабілізації ґрунтового покриву, зменшенню ризику розвитку ерозійних процесів та покращенню санітарного стану території.

Важливим аспектом реалізації детального плану території є раціональне використання земельних ресурсів. Проєктні рішення передбачають компактне розміщення будівель і споруд із максимальним використанням уже освоєних земель та мінімальним втручанням у природні ділянки. Це дозволить уникнути необґрунтованого вилучення земель із природного або господарського використання та забезпечить збереження значної частини природного середовища.

Ландшафт території проектування є характерним для Передкарпаття та

поєднує природні й антропогенно трансформовані елементи. Його основу становлять система існуючих рибогосподарських ставків, прибережна рослинність, відкриті лучні простори, окремі деревно-чагарникові насадження та прилеглі лісові масиви. Поєднання водних об'єктів із зеленими насадженнями формує мальовничий природний комплекс, який має високу естетичну та рекреаційну цінність і є важливою передумовою розвитку туристичної інфраструктури.

Існуючі водойми гармонійно інтегровані в навколишній ландшафт, а прибережна рослинність виконує водоохоронні, протиерозійні та природоохоронні функції. Лісові насадження, що прилягають до території проектування, забезпечують екологічну стійкість місцевих екосистем, формують сприятливий мікроклімат та підвищують біологічне різноманіття.

Реалізація проєкту призведе до часткової трансформації існуючого ландшафту внаслідок будівництва туристичних об'єктів, закладів громадського харчування, транспортної інфраструктури, інженерних мереж та елементів благоустрою. Разом із тим масштаб таких змін буде обмеженим, оскільки проєкт не передбачає суцільної забудови території чи ліквідації існуючих водойм.

Архітектурно-планувальні рішення повинні забезпечувати гармонійне поєднання нової забудови з природним середовищем. Благоустрій території доцільно здійснювати із використанням природних матеріалів, декоративного озеленення та елементів ландшафтного дизайну.

З метою мінімізації впливу на ландшафт під час реалізації документа державного планування рекомендується:

- максимально зберегти існуючі ставки та природний рельєф місцевості;
- здійснити компенсаційне озеленення;
- використовувати місцеві види дерев, чагарників і трав'янистої рослинності під час благоустрою;
- забезпечити рекультивацію тимчасово порушених земель після завершення будівельних робіт;
- інтегрувати архітектурні рішення в існуючий природний ландшафт без порушення його композиційної цілісності.

З урахуванням проєктних рішень та запланованих природоохоронних заходів очікується, що вплив на земельні ресурси та ландшафт матиме локальний, контрольований і переважно оборотний характер. Після завершення будівництва та виконання комплексу робіт із благоустрою територія набуде більш упорядкованого вигляду, а поєднання природних водойм, озеленення та сучасної рекреаційної інфраструктури сприятиме підвищенню її екологічної, естетичної та туристичної цінності без істотного порушення природних ландшафтних особливостей.

Надра, ґрунти та геологічне середовище

Надра території не використовуються для видобування корисних копалин, а в межах земельних ділянок, що охоплюються детальним планом території, відсутні родовища загальнодержавного чи місцевого значення, спеціальні дозволи на користування надрами, гірничі виробки, кар'єри або інші

об'єкти, пов'язані з користуванням надрами. Реалізація проєктних рішень не передбачає діяльності, яка може призвести до виснаження мінерально-сировинної бази, порушення геологічної будови території або негативного впливу на стан надр.

Геологічне середовище території сформоване природними відкладами, які забезпечують достатню несучу здатність для розміщення передбачених проєктом будівель і споруд за умови виконання інженерно-геологічних вишукувань та врахування їх результатів під час проєктування фундаментів. Значних несприятливих геологічних процесів, які могли б ускладнювати реалізацію містобудівних рішень, у межах території проєктування не виявлено. Разом із тим, враховуючи наявність рибогосподарських ставків та близьке залягання ґрунтових вод, під час проєктування необхідно враховувати гідрогеологічні умови території та забезпечити надійне водовідведення.

На час розроблення документа державного планування відсутня інформація про наявність осередків небезпечного техногенного забруднення ґрунтів, складів токсичних відходів, місць видалення відходів або інших джерел, які могли б суттєво впливати на якісний стан земельних ресурсів. Сучасний стан ґрунтів визначається переважно природними процесами, експлуатацією рибогосподарських водойм, використанням прилеглих земель сільськогосподарського призначення та локальним транспортним навантаженням.

Під час реалізації детального плану території найбільший вплив на геологічне середовище та ґрунтовий покрив очікується на етапі будівництва. Потенційний вплив буде пов'язаний із проведенням земляних робіт, підготовкою будівельних майданчиків, прокладанням інженерних мереж, улаштуванням фундаментів, переміщенням будівельної техніки та тимчасовим складуванням будівельних матеріалів. У результаті цього можливе локальне порушення структури ґрунтового покриву, ущільнення верхніх горизонтів ґрунту в місцях руху техніки та тимчасове вилучення окремих ділянок із природного використання.

Разом із тим зазначений вплив буде локалізований у межах території будівництва, матиме тимчасовий характер і не призведе до істотних змін геологічної будови місцевості або незворотної деградації ґрунтів. Після завершення будівельних робіт порушені ділянки підлягатимуть рекультивації, благоустрою та озелененню.

На етапі експлуатації негативний вплив на надра, ґрунти та геологічне середовище практично не прогнозується. За умов належної експлуатації об'єктів, функціонування систем водовідведення, організованого збору та очищення стічних вод, а також дотримання вимог щодо поводження з відходами ризик забруднення ґрунтів буде мінімальним.

Згідно з Законом України «Про охорону земель» територіальний розвиток житлової та громадської забудови в межах населених пунктів, а також спорудження об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури здійснюються з урахуванням вимог раціонального використання земель. При здійсненні містобудівної діяльності відповідно до ст. 48 передбачаються заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Містобудівною документацією передбачається впровадження контейнерної платформи для сортування ТПВ. Пропонується встановлення окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість забезпечити управління відходами відповідно до вимог чинного законодавства, в т.ч. шляхом вилучення за видами вторинної сировини з подальшим її переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Для запобігання негативному впливу на надра, ґрунти та геологічне середовище під час реалізації документа державного планування необхідно забезпечити:

- зняття, окреме складування та збереження родючого шару ґрунту з подальшим використанням його під час благоустрою території;
- мінімізацію площі порушення земель під час виконання будівельних робіт;
- використання виключно технічно справної будівельної техніки та транспортних засобів;
- заборону миття, ремонту та заправлення техніки безпосередньо на відкритому ґрунті;
- облаштування місць тимчасового зберігання паливно-мастильних матеріалів на водонепроникному покритті із засобами локалізації можливих аварійних розливів;
- недопущення засмічення території будівельними та побутовими відходами;
- рекультивацію земель, тимчасово порушених у процесі будівництва;
- проведення озеленення території після завершення будівельних робіт із використанням місцевих видів деревної та чагарникової рослинності;
- постійний контроль за технічним станом інженерних мереж з метою недопущення витоків води або інших речовин, що можуть призвести до забруднення ґрунтів.

Запроектвані містобудівні рішення не передбачають масштабної зміни рельєфу місцевості, проведення вибухових робіт, глибокого втручання у геологічну будову території чи діяльності, пов'язаної з використанням надр. Основні будівельні роботи здійснюватимуться в межах уже освоєних земельних ділянок із максимальним урахуванням існуючих природних умов.

Таким чином, за умови дотримання вимог природоохоронного, земельного та містобудівного законодавства, реалізація детального плану території не матиме істотного негативного впливу на стан надр, ґрунтів та геологічного середовища. Очікуваний вплив оцінюється як локальний, короточасний на етапі будівництва, контрольований та екологічно допустимий, а після

завершення благоустрою території її екологічний і санітарний стан загалом покращиться порівняно з існуючим.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

Територія проектування характеризується достатньо високим природним потенціалом та різноманітністю рослинного і тваринного світу, що обумовлено поєднанням водних об'єктів, прибережних екосистем та прилеглих лісових масивів. Саме така різноманітність природних середовищ формує сприятливі умови для існування значної кількості видів флори і фауни та забезпечує функціонування місцевих екосистем.

Особливістю території є наявність системи існуючих рибогосподарських ставків, які займають значну частину земельної ділянки. Водойми є не лише господарськими об'єктами, а й важливими осередками збереження біологічного різноманіття. Вони створюють сприятливі умови для існування водної рослинності, риб, земноводних, безхребетних організмів, водоплавних та навколоводних птахів, а також є місцем живлення і тимчасового перебування багатьох видів тварин.

Тваринний світ території є різноманітним та включає види, характерні для водно-болотних угідь, лісових масивів і відкритих лучних територій. У водоймах мешкають різні види риб, які використовуються для ведення рибного господарства, а також водні безхребетні, що є важливою складовою кормової бази для інших представників фауни.

Прибережні ділянки та водні об'єкти є місцем існування земноводних, зокрема жаб, ропух і тритонів, а також плазунів, які відіграють важливу роль у підтриманні природної рівноваги екосистем.

На території та в її околицях можуть траплятися різноманітні види птахів, серед яких водоплавні, навколоводні та лісові види. Водойми використовуються ними для гніздування, живлення, сезонних міграцій та відпочинку. Прилеглі лісові насадження створюють сприятливі умови для існування співочих птахів, хижих птахів дрібних розмірів та інших представників орнітофауни.

Найбільший потенційний вплив на біологічне різноманіття може виникнути на етапі будівництва. Він буде пов'язаний із проведенням земляних робіт, рухом будівельної техніки, тимчасовим підвищенням рівня шуму, присутністю людей та можливим видаленням окремих зелених насаджень у межах забудови. Такі фактори можуть спричинити тимчасове витіснення окремих видів тварин із території проведення робіт, однак цей вплив матиме локальний і короточасний характер.

На етапі експлуатації можливими чинниками впливу можуть бути збільшення кількості відвідувачів, рекреаційне навантаження на прибережну територію, штучне освітлення у вечірній час, шум від автомобільного транспорту та функціонування туристичної інфраструктури. Водночас зазначені впливи не матимуть істотного характеру за умов дотримання природоохоронних вимог та належної організації експлуатації території.

Проектними рішеннями передбачається максимальне збереження існуючих водойм, природного рельєфу та зелених насаджень. Запланований благоустрій території, додаткове озеленення, впорядкування рекреаційних зон і

системи поводження з відходами сприятимуть покращенню санітарного стану території та підтриманню екологічної рівноваги.

Для мінімізації можливого впливу на флору, фауну та біологічне різноманіття під час реалізації документа державного планування доцільно передбачити такі природоохоронні заходи:

- максимально зберегти існуючі дерева, чагарники та прибережно-водну рослинність;
- не допускати засипання, забруднення або зміни гідрологічного режиму існуючих водойм;
- виконувати компенсаційне озеленення із використанням місцевих видів рослин;
- обмежити проведення шумних будівельних робіт у період масового гніздування птахів за наявності відповідних біотопів;
- не допускати засмічення території та водних об'єктів будівельними і побутовими відходами;
- організувати систему роздільного збирання відходів під час експлуатації рекреаційних об'єктів;
- здійснювати постійний контроль за санітарним станом прибережної території та водойм;
- використовувати енергоефективне зовнішнє освітлення з мінімальним розсіюванням світла за межі функціональних зон;
- забезпечити інформування відвідувачів щодо правил поведінки на природних територіях та недопущення пошкодження природних комплексів.

За умови реалізації зазначених природоохоронних заходів та дотримання вимог екологічного законодавства вплив на флору, фауну та біологічне різноманіття буде локальним, контрольованим і допустимим. Проект не передбачає діяльності, яка може призвести до істотної втрати природних оселищ, фрагментації екосистем або незворотного порушення біологічного різноманіття. Навпаки, комплексний благоустрій території, впорядкування рекреаційного використання та збереження існуючих водойм і зелених насаджень сприятимуть підтриманню екологічної стійкості території та створенню умов для довготривалого збереження її природного потенціалу.

Природно-заповідний фонд

На території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення.

Відповідно до ст. 7 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» на землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 (із змінами), природоохоронні

території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

По території детального планування не проходить умовний шар Смарагдова мережа. Правові та організаційні засади щодо статусу та порядку ведення господарської діяльності на території Смарагдової мережі, відповідні правові заборони на законодавчому рівні не встановлені.

На даному етапі законодавство не передбачає спеціальних обмежень щодо господарської діяльності на територіях Смарагдової мережі, тому всі проекти, що передбачають здійснення діяльності, які можуть мати значний вплив на довкілля на територіях мережі, як і поза нею, підлягають єдиній процедурі ОВД. Відмінністю процедури ОВД у випадку, коли плановану діяльність передбачається здійснювати на території Смарагдової мережі, або поряд з нею, є те, що під час проведення процедури ОВД такого проекту має здійснюватись оцінка його впливу на популяції кожного з видів рослин і тварин, а також типів оселищ із резолюцій 4 та 6 Бернської конвенції, ідентифікованих на його території. Стандартні Форми Даних (5PP) на кожну з територій Смарагдової мережі, доступні на сайті Конвенції, містять інформацію про наявні в їх межах види і оселища, таким чином відомо, щодо яких видів і оселищ необхідно здійснювати оцінку.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони.

На території проектування також відсутні:

- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні;
- об'єкти екомережі (даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- водно-болотні угіддя міжнародного значення;
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»;
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

(<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

Під час реалізації детального плану території потенційний вплив на природоохоронні території може проявлятися лише опосередковано та матиме локальний характер. До основних факторів можливого впливу належать:

- проведення будівельних робіт;
- тимчасове шумове навантаження;
- збільшення транспортного руху;
- рекреаційне навантаження на природні території;
- можливе порушення рослинного покриву в межах забудови.

Однак, враховуючи відсутність у межах проектної території об'єктів природно-заповідного фонду, суттєвого негативного впливу на природоохоронні території не прогнозується.

Особливу увагу необхідно приділити збереженню природних екосистем, які сформувалися навколо існуючих ставків, оскільки вони виконують функції оселищ для багатьох видів тварин, беруть участь у підтриманні місцевого

біорізноманіття та забезпечують екологічну стійкість території.

За умови дотримання передбачених природоохоронних заходів реалізація детального плану території не матиме істотного негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду, елементи екологічної мережі та природні комплекси прилеглих територій. Очікуваний вплив оцінюється як локальний, контрольований та екологічно допустимий.

Здоров'я населення

Територія проектування розташована за межами щільної житлової забудови села Павлівка та використовується переважно для рибогосподарської діяльності. Проектом передбачається розвиток туристично-рекреаційної інфраструктури, закладів громадського харчування та об'єктів транспортного обслуговування, які належать до об'єктів із незначним рівнем екологічної небезпеки та за умови дотримання вимог природоохоронного і санітарного законодавства не створюють істотних ризиків для здоров'я населення.

На сучасний стан здоров'я населення населеного пункту впливає комплекс соціальних, економічних, екологічних і медико-біологічних чинників. Найважливішими серед них є:

- якість атмосферного повітря;
- якість питної води;
- санітарний стан території;
- рівень шумового навантаження;
- рівень забруднення ґрунтів і поверхневих вод;
- умови праці та відпочинку;
- доступність медичного обслуговування;
- рівень благоустрою населених пунктів;
- забезпеченість населення інженерною інфраструктурою.

На території проектування відсутні підприємства важкої промисловості, великі енергетичні об'єкти, склади небезпечних хімічних речовин чи інші джерела підвищеної екологічної небезпеки, які могли б суттєво погіршувати санітарно-епідемічну ситуацію. Водночас близькість природних водойм, відкритих зелених просторів та лісових масивів створює сприятливі умови для відпочинку населення, формування комфортного мікроклімату та підтримання належного стану довкілля.

На етапі будівництва можливий короточасний вплив на умови життєдіяльності населення може бути пов'язаний із:

- підвищенням рівня шуму від роботи будівельної техніки;
- утворенням пилу під час виконання земляних робіт;
- збільшенням інтенсивності руху вантажного транспорту;
- викидами забруднюючих речовин від двигунів будівельної техніки.

Зазначені впливи матимуть локальний, короточасний характер і припиняться після завершення будівництва. За умови дотримання вимог чинних державних санітарних норм, використання технічно справної техніки, обмеження часу виконання шумних робіт у денний період та здійснення заходів із пилопригнічення негативний вплив на населення буде мінімальним.

На етапі експлуатації об'єктів можливими чинниками впливу можуть

бути:

- збільшення кількості транспортних засобів відвідувачів;
- шум від автомобільного транспорту;
- функціонування закладів громадського харчування;
- утворення побутових відходів;
- рекреаційне навантаження на територію.

Разом із тим проєкт не передбачає здійснення діяльності, пов'язаної з утворенням значних обсягів промислових викидів, токсичних речовин, небезпечних відходів або інших факторів, які можуть створювати ризики для здоров'я населення. За умови функціонування сучасних систем водопостачання та водовідведення, очищення господарсько-побутових стічних вод, організації належної системи поводження з відходами та дотримання санітарних вимог вплив на здоров'я населення оцінюється як незначний.

Реалізація детального плану території матиме також низку позитивних соціальних наслідків, які опосередковано впливатимуть на здоров'я та якість життя населення. До них належать:

- розвиток рекреаційної інфраструктури та створення нових місць для відпочинку;
- покращення благоустрою території;
- створення нових робочих місць;
- підвищення туристичної привабливості громади;
- розвиток малого підприємництва;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету;
- покращення інженерної інфраструктури території;
- підвищення інвестиційної привабливості Ямницької територіальної громади.

Наявність рекреаційної території поблизу водойм сприятиме популяризації активного відпочинку, покращенню психоемоційного стану населення, розвитку екологічного туризму та формуванню більш комфортного середовища для дозвілля.

З урахуванням характеру запланованої діяльності, її масштабу та передбачених природоохоронних і санітарно-гігієнічних заходів реалізація детального плану території не матиме суттєвого негативного впливу на здоров'я населення. Очікуваний вплив оцінюється як локальний, короткочасний на етапі будівництва та незначний під час експлуатації, тоді як позитивні соціально-економічні наслідки від реалізації проєкту сприятимуть підвищенню якості життя населення, розвитку рекреаційного потенціалу території та створенню більш комфортного середовища для проживання і відпочинку.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні.

При виявленні знахідки археологічного або історичного характеру проєктом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про

охорону археологічної спадщини».

Відповідно до п.14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова

Негативний вплив на найближчі матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину не прогнозується.

Соціально-економічні умови

Реалізація містобудівних рішень матиме переважно позитивний соціально-економічний ефект для територіальної громади. Основними очікуваними позитивними наслідками є:

- створення нових робочих місць у сфері туризму, громадського харчування, обслуговування та рибного господарства;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок розвитку підприємницької діяльності та сплати податків;
- підвищення інвестиційної привабливості території Ямницької територіальної громади;
- розвиток малого та середнього бізнесу;
- покращення транспортної та інженерної інфраструктури;
- благоустрій території та підвищення рівня її впорядкованості;
- ефективніше використання земельних ресурсів відповідно до містобудівної документації;
- розвиток внутрішнього туризму та рекреаційної діяльності;
- підвищення туристичної привабливості громади та Івано-Франківського району загалом;
- створення додаткових можливостей для відпочинку населення та проведення дозвілля.

Будівництво туристичної інфраструктури сприятиме збільшенню кількості відвідувачів території, розвитку супутніх видів економічної діяльності, зокрема торгівлі, сфери послуг, громадського харчування, транспортного обслуговування та рекреації. Це позитивно впливатиме на економічну активність громади, стимулюватиме залучення приватних інвестицій та сприятиме формуванню нових джерел доходів місцевого бюджету.

Розвиток території також сприятиме підвищенню якості життя населення завдяки створенню сучасного рекреаційного простору, покращенню благоустрою, облаштуванню пішохідних маршрутів, зон відпочинку та інженерної інфраструктури. Наявність упорядкованої території поблизу водойм створить додаткові можливості для організації сімейного відпочинку, розвитку екологічного туризму, спортивного рибальства та інших видів активного дозвілля.

Реалізація документа державного планування матиме переважно позитивний вплив на соціально-економічні умови територіальної громади. Очікується розвиток туристично-рекреаційної галузі, створення нових робочих місць, збільшення доходів місцевого бюджету та підвищення якості життя населення. Потенційні негативні наслідки обмежуватимуться короточасним періодом будівництва та за умови дотримання вимог чинного законодавства не матимуть істотного впливу на соціально-економічні умови території.

Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

В області є 4 основні екологічні проблеми, які відображають негативні наслідки нерегульованого антропогенно-техногенного впливу на навколишнє середовище, нераціонального освоєння території та наднормативного використання природних ресурсів.

Перша проблема – забруднення атмосферного повітря, поверхневих вод і ґрунтів.

Друга проблема – розвиток ерозійних процесів та деградація ґрунтів, погіршення гумусового стану.

Третя проблема – активація небезпечних геодинамічних процесів (зсуви, селі, карсти), затоплення території і руйнування берегів річок під час повеней, обміління річок.

Четверта проблема – накопичення промислових і побутових відходів, засмічення території в населених пунктах, на берегах річок, у лісових насадженнях, вздовж автодоріг, залізниць.

Загальні екологічні проблеми пов'язані з виснаженням ресурсів і забрудненням навколишнього середовища.

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області у 2023 році викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел становили 147,7 тис. т, які в порівнянні з попереднім роком зменшилися на 3,02 %.

Значний вклад у забруднення атмосферного повітря вносить діоксид вуглецю якого надійшло 9,9 млн. т (на 1,10 % менше порівняно з 2022 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату.

Основними забруднювачами повітря за видами економічної діяльності продовжують залишатися підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, на які припадає 89,5 % загальнообласних викидів.

Гострою залишається проблема забруднення поверхневих вод Івано-Франківської області. Найбільшими забруднювачами поверхневих водойм в області є підприємства житлово-комунального господарства, хімічної та нафтохімічної промисловості, електроенергетики.

У 2023 році обсяг скиду зворотних вод в поверхневі водні об'єкти області дещо збільшився (на 0,088 млн. м³ в порівнянні з минулим роком) і становив 55,136 млн. м³.

На території області наявні очисні споруди та каналізаційні мережі, які підлягають реконструкції для покращення ефективності їх роботи та недобудовані очисні споруди; в окремих населених пунктах відсутні очисні споруди та каналізаційні мережі.

За період з 2019 по 2023 роки Івано-Франківською філією ДУ «Держґрунтохорона» проведено обстеження сільськогосподарських угідь на площі 119,6 тис. га, що складає 19,0 % від наявних в області.

Регіон Карпат і прилеглих територій має певні територіальні відмінності щодо характеру використання земель. Вони зумовлені зональністю природних умов, особливостями розселення населення, значенням окремих районів у вирощуванні тих чи інших видів сільськогосподарських культур.

Як наслідок високої сільськогосподарської освоєності земельного фонду без належних заходів щодо її охорони і відтворення, як виробничого ресурсу та важливої складової навколишнього середовища, є прогресуюча деградація земель, що створює загрозу екологічній безпеці області.

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області протягом 2023 року в області утворилось 729,2 тис. т відходів I-IV класів небезпеки, з них: 597,6 тис. т від економічної діяльності підприємств і організацій.

Обсяги накопичення ТПВ залежать головним чином від ступеня благоустрою житлових будинків і пори року, а співвідношення складових ТПВ є умовною величиною.

Основними причинами складної ситуації, пов'язаної із збиранням, використанням, видаленням, захороненням відходів є: недостатньо розвинена система збору та заготівлі вторинних ресурсів; у більшості випадків економічна неефективність використання переробки та видалення ТПВ; відсутність системи управління та контролю за утворенням, перевезенням, розміщенням та видаленням відходів.

Удосконалення системи управління твердими побутовими відходами на основі роздільного їх збору дозволить зменшити обсяги відходів, що поступають на сміттєзвалище та збільшити обсяг їх залучення у народне господарство як вторинної сировини, що є важливою складовою раціонального природокористування.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування було визначено основні можливі впливи території проектування на довкілля, узагальнені результати наведені в таблиці 7.

Таблиця 7.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування

Атмосферне повітря	Основними джерелами впливу будуть будівельна техніка під час виконання будівельних робіт, автомобільний транспорт, а на етапі експлуатації – транспорт відвідувачів та обслуговуючого персоналу, а також технологічне обладнання закладів туристичної інфраструктури. Можливе тимчасове утворення пилу та викиди оксидів азоту, оксиду вуглецю, твердих частинок і продуктів згоряння палива під час будівництва. Проектом передбачено використання сучасної техніки, дотримання санітарних розривів, благоустрій та озеленення території, що забезпечить допустимий рівень впливу на атмосферне повітря та здоров'я населення.
Зміна клімату	Реалізація документа державного планування не матиме істотного негативного впливу на кліматичні умови.
Поверхневі та підземні води	Потенційні ризики пов'язані з можливим забрудненням поверхневих і підземних вод господарсько-побутовими стічними водами, поверхневим стоком із території. Проектом передбачено

	влаштування локальних очисних споруд, герметичних мереж каналізації, організованого поверхневого водовідведення, дотримання режиму прибережних захисних смуг, очищення поверхневого стоку та заходи щодо недопущення забруднення водойм, що забезпечить збереження належного екологічного стану водного середовища.
Геологічне середовище, надра, ґрунт та ландшафт	Проектом передбачено зняття і збереження родючого шару ґрунту, рекультивацію тимчасово порушених земель, благоустрій, озеленення та недопущення забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами.
Відходи	У процесі будівництва та експлуатації утворюватимуться будівельні та побутові відходи. Проектом передбачено організацію місць тимчасового накопичення відходів, роздільне збирання побутових відходів, укладення договорів зі спеціалізованими підприємствами на їх вивезення та передачу на подальше відновлення або видалення відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».
Стан фауни, флори, біорізноманіття, ПЗФ та матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	Проектом передбачено максимальне збереження існуючих водойм, прибережної рослинності та зелених насаджень, проведення благоустрою і компенсаційного озеленення. У межах території проектування відсутні об'єкти природно-заповідного фонду та пам'ятки культурної спадщини.
Здоров'я населення	Потенційний вплив може бути пов'язаний із шумом, пилом, рухом будівельної техніки та транспорту під час виконання будівельних робіт. Реалізація проекту сприятиме розвитку туристично-рекреаційної інфраструктури, створенню нових робочих місць та покращенню соціально-економічних умов громади без створення неприйнятних ризиків для здоров'я населення.

Основною метою документа державного планування є обґрунтування планувальних рішень щодо комплексного та раціонального використання території, визначення функціонального призначення земельних ділянок, параметрів забудови та інженерного забезпечення, необхідних для розвитку рибогосподарських потреб, туристично-рекреаційної інфраструктури, закладів громадського харчування, об'єктів транспортного обслуговування та допоміжної інфраструктури при одночасному забезпеченні охорони довкілля, збереження водних об'єктів і природних ландшафтів, дотриманні вимог екологічної безпеки та принципів сталого розвитку.

Реалізація проектних рішень передбачає розміщення:

Ділянка 1: будинок рибаків, заклад громадського харчування (кафетерій), відкритий басейн, альтанка, водозабір на свердловину, локальні очисні споруди, автомобільна стоянка.

Ділянка 2: будівля надання транспортних послуг, альтанка, водозабір на свердловину, локальні очисні споруди, автомобільна стоянка, підземний пожежний резервуар, пожежний гідрант, водозабір на свердловину для пожежогасіння.

Ділянка 3: адміністративний корпус, рецепція, заклад громадського харчування (кафетерій), водозабір на свердловину, локальні очисні споруди, автомобільна стоянка.

Ділянка 4: готельно-відпочинковий комплекс (30 номерів), заклад харчування, будівля комплексу відпочинку, відкритий басейн, альтанки, дитячий майданчик, водозабірна свердловина, спортивні майданчики, локальні очисні споруди, автомобільна стоянка, підземний пожежний резервуар, пожежний гідрант, водозабірна свердловина для пожежогасіння.

Ділянка 5: господарський блок, будівля надання транспортних послуг, водозабірна свердловина, автомобільна стоянка.

Під час реалізації документа державного планування можуть виникати окремі екологічні проблеми, пов'язані насамперед із виконанням будівельних робіт, експлуатацією об'єктів туристичної інфраструктури та використанням території для рибогосподарських потреб.

До основних екологічних проблем належать:

- тимчасове забруднення атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин та пилу під час виконання будівельних робіт і руху будівельної техніки;
- ризик забруднення поверхневих і підземних вод унаслідок неналежного поводження з господарсько-побутовими стічними водами, поверхневим стоком або аварійних розливів паливно-мастильних матеріалів;
- можливе порушення ґрунтового покриву, ущільнення ґрунтів та локальна зміна рельєфу під час проведення земляних і будівельних робіт;
- утворення будівельних і побутових відходів та необхідність забезпечення їх екологічно безпечного видалення, тимчасового зберігання, перевезення та передачі спеціалізованим підприємствам;
- тимчасове підвищення рівнів шуму та вібрації під час будівництва, а також незначне збільшення шумового навантаження від транспортного обслуговування об'єктів у період експлуатації;
- можливе рекреаційне навантаження на природні комплекси, прибережні екосистеми та рибогосподарські водойми, що потребує дотримання природоохоронного режиму їх використання;
- необхідність збереження існуючих зелених насаджень, прибережної рослинності, водних біотопів та забезпечення охорони місць існування об'єктів рослинного і тваринного світу;
- раціональне використання водних, земельних та енергетичних ресурсів, упровадження енергоефективних рішень і заходів з адаптації до змін клімату;
- забезпечення екологічної, санітарно-епідемічної, пожежної та техногенної безпеки під час будівництва й експлуатації об'єктів туристичної інфраструктури..

Водночас проєктом передбачено низку природоохоронних заходів, які забезпечують мінімізацію зазначених впливів, зокрема:

- раціональне функціональне зонування території та дотримання вимог містобудівного, природоохоронного, водного і санітарного законодавства;
- максимальне збереження існуючих рибогосподарських водойм, прибережної рослинності, зелених насаджень та інших цінних природних елементів ландшафту;

- дотримання режиму водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, недопущення засмічення та забруднення поверхневих водних об'єктів;
- будівництво та експлуатацію систем водопостачання і водовідведення із застосуванням локальних очисних споруд або інших ефективних інженерних рішень, що забезпечують нормативне очищення господарсько-побутових стічних вод;
- організацію збору, очищення та безпечного відведення поверхневого стоку з території проектування;
- запобігання забрудненню ґрунтів, поверхневих і підземних вод паливно-мастильними матеріалами, будівельними матеріалами та іншими потенційно небезпечними речовинами;
- зняття, збереження та раціональне використання родючого шару ґрунту, рекультивацію тимчасово порушених земель і проведення благоустрою після завершення будівельних робіт;
- озеленення території;
- організацію системи роздільного збирання відходів, їх тимчасового зберігання у спеціально облаштованих місцях та передачу суб'єктам господарювання, які мають право здійснювати операції з управління відходами;
- впровадження енергоефективних рішень, використання сучасного обладнання та ощадливе використання водних і енергетичних ресурсів;
- здійснення виробничого та екологічного контролю за станом атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, рівнями шуму, а також технічним станом інженерних мереж і очисних споруд;
- дотримання вимог пожежної, техногенної та екологічної безпеки під час будівництва та експлуатації об'єктів.

Потенційний вплив реалізації документа державного планування на здоров'я населення та ризики для нього оцінюються як незначні, локальні та такі, що можуть бути ефективно контролювані за умови дотримання вимог природоохоронного, санітарного, містобудівного та водного законодавства України.

На етапі будівництва можливий короточасний вплив на умови життєдіяльності населення, зумовлений утворенням пилу, викидами відпрацьованих газів будівельної техніки, підвищенням рівнів шуму та вібрації, виконанням земляних робіт, а також збільшенням інтенсивності руху транспорту. Зазначені фактори матимуть тимчасовий характер, будуть обмежені межами території проектування та не перевищуватимуть допустимих нормативних значень за умови дотримання технологічної дисципліни і вимог чинного законодавства.

На етапі експлуатації об'єктів туристичної інфраструктури основними потенційними чинниками впливу можуть бути транспортне навантаження, утворення побутових відходів, споживання водних ресурсів, експлуатація систем інженерного забезпечення та рекреаційне навантаження на територію.

Особлива увага під час реалізації документа державного планування приділяється збереженню екологічного стану рибогосподарських водойм, запобігання забрудненню поверхневих і підземних вод та забезпеченню безпечного функціонування об'єктів туристично-рекреаційної інфраструктури.

За умови виконання вимог чинного законодавства та передбачених

проектом природоохоронних заходів очікуваний вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий.

У межах території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду України.

Реалізація документа державного планування не передбачає вилучення земель природно-заповідного фонду, зміни меж або режиму використання територій природоохоронного призначення.

За результатами проведеної оцінки не прогнозується істотного негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також на інші природні комплекси, що мають особливу природоохоронну цінність.

Таким чином, основні екологічні проблеми, пов'язані з реалізацією документа державного планування, мають локальний характер. За умов дотримання вимог природоохоронного, санітарного, земельного, водного та містобудівного законодавства, а також виконання комплексу передбачених проектом природоохоронних заходів, істотного негативного впливу на навколишнє природне середовище, здоров'я населення та території з природоохоронним статусом не очікується.

Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ТА ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Даний розділ висвітлює зв'язок цілей документів державної політики, відображених в цілях розвитку місцевих програм, та ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 10,3061 га, для рибогосподарських потреб, будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в урочищі «Плоске» с. Павлівка Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

Оцінка відповідності проекту ДПТ зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на міжнародному рівні та шляхи їх врахування

Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища для вирішення актуальних питань сьогодення, та з метою інтеграції держави до світового співтовариства для розв'язання глобальних екологічних проблем. Основними напрямками співробітництва з міжнародними організаціями, членом яких є Україна, є: охорона біологічного різноманіття, охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер, зміна клімату, охорона озонового шару, охорона атмосферного повітря, управління відходами, оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки, є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, що визначені низкою міжнародних зобов'язань.

Міжнародні обов'язки Україна взяла на себе, підписавши понад 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких Конвенція про біологічне різноманіття, 1992 р. м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.; Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.); Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.); Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.); Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.); Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція); Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.); Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.) та інші.

Смарагдова мережа Європи – ряд територій особливого природоохоронного значення, які визначають і зберігають біологічне різноманіття країн Євросоюзу, Східної Європи і деяких африканських держав. Створена рішенням Бернської конвенції 1979 р. і підтримується державами-членами Ради Європи.

Щодо дотримання міжнародних зобов'язань за іншими напрямками міжнародного співробітництва, такими як зміна клімату, охорона озонowego шару, управління відходами тощо, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документу державного планування.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно із ст. 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища» ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища».

Проектна документація розроблена з урахуванням Земельного кодексу України, Кодексу України «Про надра», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища», ЗУ «Про атмосферне повітря», ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про природно-заповідний фонд», ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та іншого спеціального законодавства.

Відповідно до ст. 3 ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища», встановлені наступні основні принципи охорони навколишнього природного середовища:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей;
- запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- екологізація матеріального виробництва на основі комплексності рішень у питаннях навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;
- збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- науково обґрунтоване узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища;
- науково обґрунтоване нормування впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище;
- врахування результатів стратегічної екологічної оцінки.

Для реалізації регіональної екологічної політики в області діє:

- Програма охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області на 2026-230 роки, затверджена рішенням обласної ради від 19.12.2025 № 1361-45/2025, якою передбачено реалізацію природоохоронних заходів за підпрограми: «Охорона і раціональне використання водних ресурсів»; «Охорона атмосферного повітря», «Управління відходами»; «Охорона і раціональне використання земель»; «Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів і ресурсів тваринного світу»; «Збереження природно-заповідного фонду»; «Пом'якшення наслідків та адаптація до зміни клімату»; «Наука, інформація і освіта, моніторинг довкілля, оцінка впливу на довкілля, стратегічна екологічна оцінка, забезпечення участі у діяльності міжнародних організацій природоохоронного спрямування, впровадження економічного механізму забезпечення охорони навколишнього природного середовища».
- Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації «Івано-Франківськ» на 2023-2027 роки, затверджена рішенням Івано-Франківської міської ради від 15.06.2023 № 97-36.
- Стратегія розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки.

Даний проект відповідає цілям екологічної політики, встановленим на національному рівні: враховує більшість із них і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

На всіх етапах реалізації документу державного планування необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки.

Зобов'язання у сфері планування та забудови населених пунктів

З метою дотримання вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» організація сільбищних територій населених пунктів повинна створити максимально сприятливі умови проживання населення з урахуванням нормативного забезпечення повним набором установ соціального, культурного та побутового обслуговування населення, дотримання нормативних показників густоти населення на території

житлових кварталів та районів, якості навколишнього середовища та мікроклімату, вимог до організації та благоустрою присадибних територій, транспортної та інженерної інфраструктури відповідно до діючих будівельних норм і санітарних правил.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря та зменшення, обсягів викидів забруднюючих речовин

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами. Використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що має відповідні сертифікати з умов викидів шкідливих газів. Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Заходи для забезпечення нормативного стану атмосферного повітря під час будівництва включають:

- розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- влаштування необхідних огорожень території будівельного майданчика;
- контроль за точним дотриманням технології провадження будівельно-монтажних робіт.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємствами (внутрішній контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами.

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря з метою забезпечення виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами;
- впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат та забруднення атмосфери.

Зобов'язання у сфері зменшення шуму та вібрації

До джерел постійного шуму буде відноситись технологічне обладнання під час будівництва, до джерел непостійного шуму – рух автотранспорту по території об'єкту, виконання вантажно-розвантажувальних робіт.

Заходи щодо зниження шуму включають:

- дотримання технологічних вимог згідно завдань проектування;
- влаштування протишумових екранів;
- встановлення технологічного обладнання на віброізолюючих опорах.

На етапі планованої діяльності – озеленення та благоустрій території.

Зобов'язання у сфері охорони ґрунтів, поверхневих і підземних вод

Щодо охорони ґрунтів та ґрунтових вод відповідно до концепції Загальнодержавної цільової соціальної програми «Питна вода України» на

2022-2026 роки, регіональної цільової програми «Питна вода на 2021-2025 роки»:

- захист від ймовірного підтоплення проектної території поверхневими (злизовими або талими) водами;
- під'єднання планованого об'єкту до централізованого водопостачання та водовідведення;

Щодо збирання побутових відходів:

- майданчик збирання побутових відходів повинен бути обладнаний для прийому небезпечних відходів (хімічні джерела струму, побутові акумулятори), а також часткового сортування сміття.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення та засмічення і збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання вимог ст. 88, 89 Водного кодексу України (редакція від 21.02.2020 р.).

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання зобов'язаний своєчасно поінформувати центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, та повідомити про проведені роботи щодо ліквідації наслідків аварії, які можуть спричинити погіршення якості води (відповідно до ст. 44 Водного кодексу України).

У разі забруднення підземних вод необхідно невідкладно вжити заходів щодо встановлення причин і за рекомендаціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних із забрудненням водних ресурсів, які можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва та експлуатації будівельної техніки включають організацію водовідведення дощових та талих вод з території.

Відповідно до п.9.3 ДБН В.2.2-1-95 «Будинки і споруди. Будівлі і споруди для тваринництва», методи і ступені очищення стічних вод повинні визначатися в залежності від місцевих умов з урахуванням можливого використання очищених стічних вод для сільськогосподарських потреб та повинні забезпечувати екологічну безпеку.

Зобов'язання у сфері запобігання негативному впливу на здоров'я населення:

1 жовтня 2023 р. введено в дію Закон України від 06.09.2022 р. № 2573 «Про систему громадського здоров'я», який набув чинності 1 жовтня 2022 р.

Документ визначає правові, організаційні, економічні та соціальні засади

функціонування системи громадського здоров'я в Україні з метою зміцнення здоров'я населення, запобігання хворобам, підвищення якості та збільшення тривалості життя, регулює суспільні відносини у сфері громадського здоров'я та санітарно-епідемічного благополуччя населення, визначає відповідні права і обов'язки державних органів та органів місцевого самоврядування, юридичних і фізичних осіб у цій сфері, встановлює правові та організаційні засади здійснення державного нагляду (контролю) у сферах господарської діяльності, які можуть становити ризик для санітарно-епідемічного благополуччя населення.

Зокрема медико-санітарні вимоги щодо безпечності для здоров'я і життя людини містобудівної діяльності.

1. У режимах забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлених генеральними планами населених пунктів, планами зонування та детальними планами територій, повинно передбачатися створення безпечних умов для життя і здоров'я населення шляхом реалізації планувальних заходів для запобігання та усунення шкідливого впливу на населення факторів середовища життєдіяльності.

2. При нормативному регулюванні планування та забудови територій повинні враховуватися вимоги державних медико-санітарних нормативів та правил.

3. У технологічних процесах та під час здійснення будівельно-монтажних робіт на будь-яких об'єктах забороняється виробництво і використання азбесту незалежно від виду, а також азбестовмісних виробів і матеріалів. Заходи безпеки і захисту від шкідливого впливу азбесту та азбестовмісних виробів і матеріалів визначаються державними медико-санітарними правилами.

4. Організація дорожнього руху, проектування, розміщення, будівництво, реконструкція об'єктів інфраструктури дорожнього руху та інші пов'язані види діяльності повинні здійснюватися відповідно до вимог щодо безпечності для здоров'я і життя людини, вимог державних медико-санітарних нормативів та правил, державних будівельних норм.

Також ст. 29, 31 та 32 ЗУ «Про систему громадського здоров'я» (Медико-санітарні вимоги щодо безпечності для здоров'я і життя людини ґрунтів, утримання територій населених пунктів, Медико-санітарні вимоги щодо безпечності для здоров'я і життя людини житлових приміщень та захист населення від шкідливого впливу шуму).

Більшість заходів, визначених містобудівною документацією пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Шляхи виконання зобов'язань у сфері охорони довкілля можливо визначити лише частково, у частині запропонованих заходів, які сприяють поліпшенню екологічних характеристик стану повітря, ґрунту, підземних та поверхневих вод та можуть бути виконані для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від впровадження проєктованої діяльності.

Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 р. № 296, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі. У даному випадку до вторинних наслідків можна віднести захворювання серед населення у разі забруднення атмосферного повітря та ґрунтових вод. Проте, проектом передбачено значну кількість заходів щодо недопущення аварійних ситуацій на території проектування.

Кумулятивні наслідки

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації.

Ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованих об'єктів відсутні.

Синергічні наслідки

Синергічні наслідки – це посилення або послаблення впливу одного чинника за наявності іншого (сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту). Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації).

Масштаб просторового та часового впливів на довкілля

Для оцінювання значущості впливу на довкілля планової діяльності проаналізовані показники масштабу просторового та часового впливів з врахуванням прогнозованих змін внаслідок цих впливів. Так, масштаб

просторового впливу оцінений як обмежений. Часове охоплення (коротко-, середньо- та довгострокове (1, 3,5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років)) оцінено як довгострокове. Планова діяльність на довкілля матиме короткостроковий вплив на геологічне середовище, ґрунти та атмосферне повітря. До довгострокового впливу планової діяльності на довкілля можна віднести саме використання території під запроектовану діяльність. Таким чином, значущість впливів та загальних змін в навколишньому природному середовищі оцінюється як допустима, тобто прогностичні зміни в довкіллі не перевищують природну звичайну мінливість, матимуть мінімальний вплив на окремі компоненти довкілля лише на локальній території. Підсумкові результати аналізу впливів наведені нижче.

Таблиця 8.

Оцінка величини і значимості впливів

Об'єкт впливу	Спосіб впливу, наслідки	Критерії впливу				
		Так	Ймовірно	Ні	Кумулятивний ефект	Можливість усунення
Геологічне середовище та ґрунти	Забруднення ґрунтів		+		-	+
	Порушення, переміщення ґрунтового шару		+		-	+
	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			-		
	Поява нових екзогенно-геологічних процесів та розвиток старих			-		
	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			-		
	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або плановій практиці використання земель			-		
	Утворення відходів виробництва та споживання, збільшення їх кількості	+			-	+
Водне середовище	Забруднення незахищених ґрунтових вод		+		-	+
	Збільшення обсягів скидів у поверхневі			-		

	водні об'єкти					
	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			-		
	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)		+		-	+
Атмосферне повітря	Викиди шкідливих забруднюючих речовин, підвищення їх концентрації в атмосфері		+		-	+
	Погіршення якості атмосферного повітря		+		-	+
	Поява джерел неприємних запахів		+		-	+
Соціальне середовище	Шумовий вплив		+		-	+
	Вібраційне забруднення, електромагнітний вплив			-		
	Радіаційний вплив			-		
Біорізноманіття та рекреаційні зони	Негативний вплив на об'єкти ПЗФ (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)		+			+
	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві		+		-	+
	Порушення або деградацію середовищ			-		

	існування диких видів тварин					
Культурна спадщина	Руйнування історико-культурних пам'яток			-		
Населення	Погіршення стану здоров'я населення			-		
Надзвичайні ситуації	Пожежі, аварії, надзвичайні ситуації природнього характеру		+		-	+
Клімат	Кліматичні зміни (довгострокові зміни погодних умов та середньої температури			-		

Здоров'я населення

Враховуючи наведені вище факти негативний вплив на здоров'я населення від планованого об'єкту є незначним та малоймовірним.

Прогнозується позитивний вплив на здоров'я населення за рахунок впорядкування використання території, розвитку туристично-рекреаційної інфраструктури, благоустрою та озеленення території, створення комфортного і безпечного середовища для відпочинку населення, будівництва сучасних інженерних мереж водопостачання та водовідведення, належного очищення господарсько-побутових стічних вод, організації екологічно безпечного поводження з відходами, збереження рибогосподарських водойм і прибережних природних комплексів, покращення санітарно-гігієнічного стану території, створення нових робочих місць та підвищення рівня соціально-економічного розвитку громади.

Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час проектування, будівництва та

експлуатації об'єкта будівництва передбачається:

- просторово-планувальним рішенням забезпечити дотримання вимог ДСП № 173-96;
- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційного складу та обсягів будівельних робіт;
- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеці людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;
- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт;
- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;
- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на атмосферне повітря:

- дотримання вимог природоохоронного законодавства України;
- використання сучасних технологій і обладнання з мінімальними показниками викидів забруднюючих речовин;
- здійснення регулярного технічного обслуговування та контролю справності транспортних засобів, будівельної техніки й обладнання;
- запобігання запиленню території під час виконання будівельних робіт шляхом зволоження відкритих поверхонь, своєчасного прибирання будівельних майданчиків та накриття сипучих матеріалів під час транспортування і зберігання;
- дотримання оптимальної організації транспортних потоків з метою зменшення викидів від автотранспорту та уникнення заторів;
- збереження існуючих зелених насаджень та проведення компенсаційного озеленення у разі необхідності видалення дерев і чагарників відповідно до вимог законодавства;
- створення та утримання озелених територій загального користування, захисних зелених смуг уздовж автомобільних доріг та навколо об'єктів громадського і виробничого призначення;
- застосування енергоефективних технологій, використання альтернативних джерел енергії та заходів із підвищення енергоефективності будівель;

- здійснення постійного контролю за дотриманням санітарно-захисних зон, встановлених для об'єктів, що можуть бути джерелами забруднення атмосферного повітря;
- проведення моніторингу стану атмосферного повітря у разі виникнення необхідності відповідно до вимог чинного законодавства України.

Заходи з пом'якшення та адаптації до змін клімату:

- забезпечення раціонального використання земельних ресурсів та недопущення необґрунтованого вилучення земель природного призначення;
- максимальне збереження існуючих зелених насаджень, створення нових озелених територій, парків, скверів, алей та захисних лісосмуг;
- збільшення площ озеленення з використанням місцевих, стійких до кліматичних змін видів дерев і чагарників;
- впровадження енергоефективних технологій у будівництві та реконструкції будівель, застосування сучасних теплоізоляційних матеріалів і енергозберігаючих інженерних систем;
- сприяння використанню відновлюваних джерел енергії (сонячної, теплових насосів та інших альтернативних джерел енергії) відповідно до чинного законодавства;
- забезпечення сталого управління дощовими та талими водами шляхом облаштування систем поверхневого водовідведення, локального інфільтраційного водовідведення та водопроникних покриттів;
- збереження природних водотоків, прибережних захисних смуг та інших природних елементів ландшафту, що сприяють регулюванню мікроклімату;
- мінімізація площ із суцільним твердим покриттям та збільшення площ водопроникних поверхонь для зменшення ефекту перегрівання території;
- врахування під час планування території потенційних ризиків виникнення небезпечних природних явищ, зокрема інтенсивних опадів, сильних вітрів, тривалих періодів спеки та посух;
- забезпечення належного санітарного стану зелених насаджень, проведення компенсаційного озеленення у випадках їх видалення;
- сприяння розвитку пішохідної та велосипедної інфраструктури, а також громадського транспорту для скорочення викидів парникових газів від автомобільного транспорту;
- здійснення моніторингу кліматичних ризиків та врахування результатів моніторингу під час подальшого планування розвитку території.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на водне середовище:

- здійснювати використання поверхневих і підземних вод виключно відповідно до вимог Водного кодексу України та інших нормативно-правових актів у сфері охорони водних ресурсів;
- забезпечити раціональне використання водних ресурсів;
- передбачити організоване відведення поверхневого стоку з території із запобіганням підтопленню будівель, споруд та прилеглих земельних ділянок, що відповідає проєктним рішенням з інженерної підготовки території;

- забезпечити належне функціонування систем водопостачання, водовідведення та очисних споруд, передбачених містобудівною документацією;
- не допускати скидання неочищених або недостатньо очищених господарсько-побутових, виробничих і зливових стічних вод у поверхневі водні об'єкти;
- здійснювати постійний контроль за технічним станом інженерних мереж, резервуарів та обладнання для запобігання аварійним витокам і забрудненню вод;
- забезпечити належну експлуатацію ставків із дотриманням встановленого гідрологічного режиму та недопущенням погіршення якості води, що відповідає запланованому функціональному використанню території;
- не допускати засмічення водних об'єктів і прибережних територій відходами, паливно-мастильними матеріалами, будівельними матеріалами та іншими забруднюючими речовинами;
- виконувати будівельні роботи з дотриманням природоохоронних вимог, не допускаючи потрапляння забруднюючих речовин у поверхневі та підземні води;
- забезпечити збереження природних водотоків, прибережної рослинності та водоохоронних територій, не допускаючи порушення їх природного стану;
- здійснювати регулярний моніторинг якості поверхневих і підземних вод, а також контролювати гідрохімічні показники води у ставках з метою своєчасного виявлення та усунення можливих негативних змін;
- у разі виникнення аварійних ситуацій забезпечити оперативну локалізацію джерел забруднення та проведення заходів із ліквідації їх наслідків.

Заходи щодо запобігання та мінімізації негативного впливу на геологічне середовище та ґрунти:

- забезпечити раціональне використання земельних ресурсів відповідно до цільового призначення земельної ділянки та вимог земельного законодавства;
- максимально зберегти існуючий природний рельєф території;
- під час виконання земляних робіт забезпечити зняття, тимчасове складування, збереження та подальше використання родючого шару ґрунту відповідно до вимог чинного законодавства;
- не допускати забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами, будівельними відходами, хімічними речовинами та іншими забруднювачами під час будівництва й експлуатації об'єктів;
- здійснювати збір, тимчасове зберігання та передачу всіх видів відходів спеціалізованим підприємствам, не допускаючи їх розміщення на відкритому ґрунті;
- передбачити організоване відведення поверхневих і талих вод для запобігання розвитку ерозійних процесів, підтопленню та заболочуванню території;
- виконувати укріплення берегових ділянок ставків у місцях, де це необхідно, для запобігання розмиву ґрунтів та деформації берегової лінії;

- забезпечити благоустрій та озеленення вільних від забудови територій після завершення будівельних робіт із проведенням рекультивації порушених земель;
- не допускати необґрунтованого ущільнення ґрунтів будівельною технікою поза межами визначених будівельних майданчиків і технологічних проїздів;
- забезпечити належне зберігання сировини, матеріалів та паливно-мастильних речовин на спеціально обладнаних майданчиках із твердим покриттям та заходами щодо недопущення їх потрапляння у ґрунт;
- здійснювати періодичний контроль стану земель і ґрунтів на території реалізації містобудівної документації та, у разі виявлення ознак деградації чи забруднення, своєчасно впроваджувати заходи з їх усунення та відновлення.

Заходи щодо забезпечення раціонального використання та охорони земель, запобігання або зменшення розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ, недопущення підтоплення території:

- Раціональне використання земельної ділянки – дотримання цільового призначення землі, мінімізація порушення родючого шару ґрунту під час будівництва та експлуатації об'єкта.
- Зняття та зберігання родючого шару ґрунту – тимчасове складування верхнього шару ґрунту та його повторне використання для благоустрою та озеленення після завершення будівельних робіт.
- Оцінка інженерно-геологічних умов – проведення попередніх досліджень ґрунтів і ґрунтових вод, визначення зон з підвищеною схильністю до ерозії, осідання або підтоплення.
- Облаштування дренажних та водовідвідних систем – для запобігання підтоплення території під час сильних опадів або танення снігу, організація відведення поверхневих вод у безпечні канали чи водоприймальні споруди.
- Запобігання ерозії ґрунтів – озеленення та закріплення схилів, використання трав'яного покриву на схильних до розмивання ділянках.
- Обмеження руху важкої техніки – на ділянках із нестійкими ґрунтами для запобігання ущільненню та розвитку просідань.
- Контроль за станом ґрунтів та інженерних споруд – регулярний моніторинг ерозійних процесів, просідань, зміни рівня ґрунтових вод, а також стану дренажних систем і майданчиків з відходами.
- Рекультивація та благоустрій – після завершення будівництва відновлення порушених земель, висадження рослинності, створення захисних насаджень та облаштування території для запобігання розвитку геологічно небезпечних процесів.

Заходи щодо збереження біологічного різноманіття відповідно до Закону України «Про Червону книгу України» та міжнародних конвенцій

- недопущення знищення, пошкодження або погіршення стану місць зростання та оселищ видів флори і фауни, занесених до Червоної книги України та міжнародних охоронних списків;
- збереження природних біотопів, екологічних коридорів та шляхів міграції тварин;
- проведення будівельних робіт виключно в межах відведеної території з мінімізацією порушення природного рослинного покриву;
- заборону несанкціонованого видалення деревної та чагарникової рослинності, а також випалювання сухої рослинності;
- здійснення попереднього обстеження території у разі виявлення рідкісних або охоронюваних видів рослин і тварин та вжиття заходів щодо їх збереження;
- обмеження проведення робіт у періоди масового розмноження, гніздування та сезонних міграцій тварин за наявності відповідних природоохоронних підстав;
- запобігання забрудненню ґрунтів, поверхневих і підземних вод, що можуть негативно впливати на стан природних екосистем;
- організацію належного поводження з відходами та недопущення їх накопичення на відкритих ділянках;
- проведення рекультивації та благоустрою порушених земель після завершення будівельних робіт;
- здійснення моніторингу стану біологічного різноманіття на території реалізації планованої діяльності та прилеглих територіях.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на рослинний і тваринний світ, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси з метою збереження цінних природоохоронних територій, біо- та ландшафтного різноманіття:

- для зменшення антропогенного впливу на рослинний та тваринний світ пропонується під час реалізації проектних рішень застосовувати натуральні матеріали, які під час експлуатації не виділяють шкідливих речовин у навколишнє середовище та не потребують специфічних технологій видалення;
- під час будівництва слід неухильно дотримуватись діючих санітарно-гігієнічних норм;
- підтримання чисельності та видової різноманітності флори та фауни області;
- збереження місцезнаходжень червонокнижних видів;
- збереження умов існування видового і популяційного різноманіття тваринного світу в стані природної волі;
- забезпечення недопустимості погіршення середовищ існування, шляхів міграції та умов розмноження диких тварин;
- збереження цілісності природних угруповань диких тварин;
- охорона середовищ існування, умов розмноження і шляхів міграції тварин;
- забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу

цінність для збереження тваринного світу.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на об'єкти природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та інші землі природоохоронного значення

На території природних заповідників забороняється будь-яка господарська та інша діяльність, що суперечить цільовому призначенню заповідника, порушує природний розвиток процесів та явищ або створює загрозу шкідливого впливу на його природні комплекси та об'єкти, а саме:

- будівництво споруд, шляхів, лінійних та інших об'єктів транспорту і зв'язку, не пов'язаних з діяльністю природних заповідників, розведення вогнищ, влаштування місць відпочинку населення, стоянка транспорту, а також проїзд і прохід сторонніх осіб, прогін свійських тварин, пересування механічних транспортних засобів, за винятком шляхів загального користування, лісосплав, проліт літаків та вертольотів нижче 2000 метрів над землею, подолання літаками звукового бар'єру над територією заповідника та інші види штучного шумового впливу, що перевищують установлені нормативи;

- геологорозвідувальні роботи, розробка корисних копалин, порушення ґрунтового покриву та гідрологічного і гідрохімічного режимів, руйнування геологічних відслонень, застосування хімічних засобів, усі види лісокористування, а також заготівля кормових трав, лікарських та інших рослин, квітів, насіння, очерету, випасання худоби, вилов і знищення диких тварин, порушення умов їх оселення, гніздування, інші види користування рослинним і тваринним світом, що призводять до порушення природних комплексів;

- мисливство, рибальство, лісокультурні роботи, рубка дуплистих дерев, всі види екскурсій, крім пішохідних, біотехнічні заходи, сінокосіння механізованими засобами, туризм, інтродукція нових видів тварин і рослин, проведення заходів з метою збільшення чисельності окремих видів тварин понад допустиму науково обґрунтовану ємність угідь, збирання колекційних та інших матеріалів, крім матеріалів, необхідних для виконання наукових досліджень.

На території національних природних парків з урахуванням природоохоронної, оздоровчої, наукової, рекреаційної, історико-культурної та інших цінностей природних комплексів та об'єктів, їх особливостей встановлюється диференційований режим щодо їх охорони, відтворення та використання згідно з функціональним зонуванням:

- заповідна зона - призначена для охорони та відновлення найбільш цінних природних комплексів, режим якої визначається відповідно до вимог, встановлених для природних заповідників;

- зона регульованої рекреації - в її межах проводяться короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; у цій зоні дозволяється влаштування та відповідне обладнання туристських маршрутів і екологічних стежок; тут забороняються рубки лісу головного користування, промислове рибальство, мисливство, інша діяльність, яка може негативно вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони;

– зона стаціонарної рекреації - призначена для розміщення готелів, мотелів, кемпінгів, інших об'єктів обслуговування відвідувачів парку; тут забороняється будь-яка господарська діяльність, що не пов'язана з цільовим призначенням цієї функціональної зони або може шкідливо вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони і зони регульованої рекреації;

– господарська зона - у її межах забороняються рубки головного користування і проводиться господарська діяльність, спрямована на виконання покладених на парк завдань, знаходяться населені пункти, об'єкти комунального призначення парку, а також землі інших землевласників та землекористувачів, включені до складу парку, на яких господарська та інша діяльність здійснюється з додержанням вимог та обмежень, встановлених для зон антропогенних ландшафтів біосферних заповідників.

На території зони регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарської зони забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території національного природного парку.

Забороняється проведення рубок головного користування та всіх видів поступових та суцільних рубок, вирубування дуплястих дерев, а також добування піску та гравію в річках та інших водоймах у заповідній зоні національних природних парків.

Заходи з охорони видів, занесених до Червоної книги України:

- Проведення попереднього інвентаризаційного обстеження території з метою виявлення червонокнижних видів флори та фауни.

- У разі виявлення таких видів — коригування меж проєкту або перенесення об'єктів будівництва/робіт для уникнення їхнього знищення.

- Встановлення охоронних зон навколо місць зростання чи перебування рідкісних видів.

- Заборона знищення місць оселення, гнізд, нир, колоній, грибних мікростацій та рідкісних рослин.

- У разі неможливості уникнення впливу — пересадження рослин або перенесення тварин під наглядом фахівців.

Заходи зі збереження природних середовищ існування (біотопів):

- Збереження та недопущення знищення природної рослинності за межами безпосередньої зони будівництва.

- Рекультивація порушених земель із відновленням типових видів рослинного покриву.

- Обмеження використання важкої техніки у вологих, заболочених або чутливих біотопах.

- Заборона засмічення, скидати ґрунти, відходи, будматеріали в природні екосистеми.

- Захист водно-болотних угідь від підтоплення, пересихання чи механічного руйнування.

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про 86 приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі — Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання популяцій дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до

такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам, та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги, а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рішеннями 36-го та 39-го засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій. Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі.

Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони (далі – Угода).

Додатком ХХХ до Угоди передбачено заходи щодо наближення національного законодавства в секторі «Охорона природи» у частині двох директив ЄС: Директива № 2009/147/ЄС про захист диких птахів (Пташина директива), Директива № 92/43/ЄС про збереження природного середовища існування дикої флори та фауни (Оселищна директива), у тому числі:

- запровадження зберігаючих захисних заходів для захисту мігруючих видів птахів;
- запровадження заходів, необхідних для збереження територій;
- встановлення системи моніторингу природоохоронного статусу оселищ та видів тощо.

Враховуючи зазначене, при плануванні або здійсненні діяльності в межах території Смарагдової мережі або за її межами, але яка може мати вплив на таку територію, потрібно враховувати необхідність забезпечення збереження у довгостроковій перспективі природних оселищ та видів природної фауни і флори, що підлягають особливій охороні в Європі.

Заходи щодо дотримання екологічної та санітарної безпеки при управлінні відходами під час будівництва включають:

- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);
- часткове сортування сміття;
- оснащення будівельного майданчика контейнерами для збору побутових і будівельних відходів;
- тимчасове складування будівельних та побутових відходів в спеціально відведених місцях;
- відходи, які будуть утворюватися, повинні бути передані спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів;
- забезпечення дотримання вимог місцевого плану управління відходами;
- організація роздільного збирання побутових відходів;
- влаштування контейнерних майданчиків відповідно до санітарних, будівельних та протипожежних норм;

- забезпечення контейнерних майданчиків твердим покриттям, огорожею, навісом (за потреби) та під'їздами для спецтехніки;
- дотримання нормативних відстаней від житлових будинків, дитячих та рекреаційних зон;
- забезпечення регулярного вивезення побутових відходів відповідно до затверджених графіків;
- сприяння сортуванню та подальшому переробленню або видаленню відходів;
- мінімізація обсягів відходів, що підлягають захороненню;
- організація місць тимчасового збирання великогабаритних відходів, відпрацьованих батарейок, ламп, електронного обладнання, відходів від утримання зелених насаджень.

Гарантування безпеки діяльності для населення має бути забезпечено шляхом виконання вимог державних екологічних і санітарно-епідеміологічних нормативів.

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище об'єкту планової діяльності, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планованої діяльності.

Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. «Варіант реалізації Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 10,3061 га, для рибогосподарських потреб, будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в урочищі «Плоске» с. Павлівка Івано-Франківського району Івано-Франківської області»;
2. «Варіант реалізації Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 10,3061 га, з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва комплексу з апартаментами готельного типу та приміщеннями туристичної інфраструктури в урочищі «Плоске» с. Павлівка Івано-Франківського району Івано-Франківської області»;
3. «Варіант нульової альтернативи».
4. «Територіальна альтернатива»

Варіант реалізації Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 10,3061 га, для рибогосподарських потреб, будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в урочищі «Плоске» с. Павлівка Івано-Франківського району Івано-Франківської області

Територія проектування розташована в урочищі «Плоске» в межах села Павлівка Ямницької територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

Площа опрацювання детального плану території в процесі розробки містобудівної документації була уточнена і становить 10,7409га та включає п'ять земельних ділянок:

- земельну ділянку площею 6,6 га (кадастровий номер 2625883801:01:004:0044) із цільовим призначенням для рибогосподарських потреб, значну частину якої займають існуючі ставки;
- земельну ділянку площею 1,5690 га, існуюче функціональне використання 30104.0 - території для сінокосіння та випасання худоби;
- земельну ділянку площею 0,5817 га, існуюче функціональне використання 30104.0 - території для сінокосіння та випасання худоби;
- земельну ділянку площею 1,5554 га, існуюче функціональне використання 30104.0 - території для сінокосіння та випасання худоби;
- земельну ділянку площею 0,4348 га, існуюче функціональне використання 30104.0 - території для сінокосіння та випасання худоби;

Реалізація проєктних рішень передбачає розміщення:

Ділянка 1: будинок рибака, заклад громадського харчування (кафетерій), відкритий басейн, альтанка, водозабір на свердловина, локальні очисні споруди, автомобільна стоянка.

Ділянка 2: будівля надання транспортних послуг, альтанки, водозабір на свердловина, локальні очисні споруди, автомобільна стоянка, підземний пожежний резервуар, пожежний гідрант, водозабір на свердловина для пожежогасіння.

Ділянка 3: адміністративний корпус, рецепція, заклад громадського харчування (кафетерій), водозабір на свердловина, локальні очисні споруди, автомобільна стоянка.

Ділянка 4: готельно-відпочинковий комплекс (30 номерів), заклад харчування, будівля комплексу відпочинку, відкритий басейн, альтанки, дитячий майданчик, водозабір на свердловина, спортивні майданчики, локальні очисні споруди, автомобільна стоянка, підземний пожежний резервуар, пожежний гідрант, водозабір на свердловина для пожежогасіння.

Ділянка 5: господарський блок, будівля надання транспортних послуг, водозабір на свердловина, автомобільна стоянка.

Проєктний варіант передбачає реалізацію рішень детального плану території, що включають розвиток рибогосподарського використання водойм, будівництво об'єктів туристично-рекреаційної інфраструктури, закладів громадського харчування, об'єктів транспортного обслуговування, створення інженерної та транспортної інфраструктури, благоустрій та озеленення

території.

Перевагами цього варіанта є впорядкування використання території, створення сучасної туристично-рекреаційної інфраструктури, підвищення інвестиційної привабливості території, створення нових робочих місць, збільшення надходжень до місцевого бюджету, покращення умов для відпочинку населення та розвитку місцевого підприємництва.

Потенційний негативний вплив пов'язаний переважно з будівельним етапом і полягає у тимчасовому утворенні пилу, шуму, порушенні ґрунтового покриву, утворенні будівельних відходів, а також можливого впливі на поверхневі води та прибережні екосистеми. Разом із тим зазначені впливи мають локальний, короточасний характер та можуть бути мінімізовані шляхом реалізації передбачених природоохоронних, інженерно-технічних і організаційних заходів.

Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування об'єкту планованої діяльності, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Варіант реалізації Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 10,3061 га, з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва комплексу з апартаментами готельного типу та приміщеннями туристичної інфраструктури в урочищі «Плоске» с. Павлівка Івано-Франківського району Івано-Франківської області

Мета детального плану території:

- обґрунтування можливості зміни цільового призначення земельних ділянок;
- уточнення планувальної структури території;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Реалізація документа державного планування спрямована на комплексний розвиток території шляхом формування сучасного туристично-рекреаційного комплексу, що включатиме апартаменти готельного типу, об'єкти туристичної інфраструктури, внутрішню транспортну та пішохідну мережу, інженерні комунікації, благоустрій і озеленення території. Проектні рішення передбачають раціональне функціональне використання земельної ділянки з урахуванням природних особливостей території, існуючих планувальних обмежень, вимог містобудівного, земельного, водного та природоохоронного законодавства.

У межах реалізації проєкту передбачається будівництво сучасного комплексу, забезпеченого необхідними системами водопостачання, водовідведення, електропостачання, інженерного захисту території та поводження з відходами. Проєктом також передбачено виконання заходів із благоустрою та озеленення, організації місць відпочинку, забезпечення нормативної кількості машиномісць, створення безбар'єрного середовища та впровадження енергоефективних технологій.

Реалізація проєктних рішень сприятиме розвитку туристично-рекреаційного потенціалу території, створенню нових робочих місць, розвитку підприємницької діяльності, збільшенню надходжень до місцевого бюджету, покращенню інженерної та транспортної інфраструктури, підвищенню інвестиційної привабливості громади.

«Варіант нульової альтернативи»

Незатвердження даного детального плану території, відмова від реалізації проєкту призведе до гальмування розвитку туристично-рекреаційної інфраструктури території, неефективного використання її природно-ресурсного потенціалу, втрати інвестиційної привабливості, відсутності нових робочих місць і додаткових надходжень до місцевого бюджету. При цьому не буде реалізовано комплекс містобудівних, інженерно-технічних та природоохоронних заходів, спрямованих на впорядкування території, покращення її санітарно-екологічного стану, охорону водних ресурсів, благоустрій, озеленення та забезпечення належного рівня екологічної безпеки.

Цей сценарій слід розглядати, як продовження поточних (частіше несприятливих) тенденцій. Дана альтернатива веде до погіршення соціальної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

«Територіальна альтернатива»

Територіальна альтернатива не розглядалася.

Вибір земельної ділянки будівництва здійснено з урахуванням містобудівної документації на місцевому рівні, наявності необхідної площі для розміщення основних та допоміжних споруд, а також з дотриманням санітарно-гігієнічних та екологічних вимог.

Крім того, під час вибору ділянки враховано зручність транспортного сполучення, можливість підведення інженерних мереж, віддаленість від житлової забудови та забезпечення нормативних санітарно-захисних зон, що сприятиме мінімізації можливого впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я населення.

За результатами аналізу екологічних, містобудівних, інженерних та соціально-економічних чинників найбільш обґрунтованою є реалізація запропонованого документа державного планування.

Предбачені природоохоронні заходи дозволяють мінімізувати можливий негативний вплив на компоненти довкілля та забезпечують дотримання вимог екологічної безпеки.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки виконано аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови територій планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінка можливих змін у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації ДПТ;

- аналіз комплексу компенсаційних заходів для зниження виявлених негативних наслідків впливу на довкілля під час реалізації ДПТ та функціонування об'єктів планованої діяльності.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення щодо охорони атмосферного повітря, охорони поверхневих та підземних вод, ґрунтів, заходи щодо пожежної безпеки, відновлюванні та охоронні заходи.

Заходи запропоновані ДДП спрямовані на створення належних умов для збереження стану навколишнього природного середовища, природних екосистем, зменшення впливів на клімат та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проектованої ділянки.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування об'єкта проєктування, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Проведена стратегічна екологічна оцінка свідчить, що обрана альтернатива є найбільш збалансованою з екологічної, соціальної та економічної точок зору. За умов виконання передбачених проєктом природоохоронних заходів та дотримання вимог чинного законодавства реалізація документа державного планування не призведе до значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення, а також сприятиме сталому розвитку території територіальної громади.

Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно з проведеною вище оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності очікується допустимий незначний тимчасовий вплив на довкілля під час будівництва та реалізації діяльності.

Значний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вище визначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю щодо впливів на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів, а саме: проведення моніторингу атмосферного повітря, контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму під час будівництва на договірній основі акредитованою в системі ISO лабораторією.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності, а саме: проведення моніторингу атмосферного повітря, контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму на договірній основі акредитованою лабораторією, проведення контролю за вивезенням відходів.

З метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, необхідне забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення згідно Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлює необхідність здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля. Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлює необхідність здійснення моніторингу наслідків виконання документу

державного планування для довкілля.

Згідно з проведеною вище стратегічною екологічною оцінкою визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний вплив на довкілля та здоров'я населення. Та задля оцінки одержаних проєктних рішень і дотримання природоохоронного законодавства моніторинг є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації (наслідок виконання документа державного планування).

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам, передбаченим в сфері охорони довкілля для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов життєдіяльності населення:

- виконання технологічних та санітарно-технічних заходів (впровадження нових мало- та безвідходних технологій на промислових підприємствах, модернізація існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії, тощо);
- зменшення/збільшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення;
- зменшення/збільшення площі озеленення території громади;
- зменшення/збільшення площі газонів;
- зменшення/збільшення територій та об'єктів ПЗФ, на яких реалізовано заходи зі збереження об'єктів природно-заповідного фонду;
- кількість заходів з екологічної освіти та інформування населення;
- додержання режимів господарської діяльності та благоустрій в межах прибережних захисних смуг водних об'єктів.

З метою запобігання, своєчасного виявлення та мінімізації можливого негативного впливу планованої діяльності на компоненти навколишнього природного середовища передбачається здійснення комплексу моніторингових заходів.

Атмосферне повітря

На етапі будівництва необхідно здійснювати контроль за:

- дотриманням технологічної дисципліни під час виконання земляних та будівельно-монтажних робіт;
- рівнем запиленості території;
- технічним станом будівельної техніки та автотранспорту;
- недопущенням спалювання будівельних відходів, побутового сміття та рослинних залишків;
- своєчасним зволоженням тимчасових проїздів і місць виконання земляних робіт у суху погоду.

Поверхневі та підземні води

- контроль технічного стану водозабірних свердловин;
- контроль технічного стану локальних очисних споруд господарсько-побутових стічних вод;
- контроль герметичності мереж водопостачання та каналізації;
- контроль якості очищення господарсько-побутових стічних вод;
- недопущення потрапляння паливно-мастильних матеріалів, відходів та забруднюючих речовин у ґрунти, ставки та підземні води;
- контроль санітарного стану ставків;
- контроль раціонального використання водних ресурсів.

Ґрунти та геологічне середовище

- контроль меж виконання земляних робіт;
- збереження родючого шару ґрунту під час будівництва;
- недопущення забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами, будівельними відходами та стічними водами;
- контроль місць тимчасового зберігання будівельних матеріалів і відходів;
- рекультивація тимчасово порушених земель після завершення будівельних робіт;
- контроль благоустрою та озеленення території.

Рослинний і тваринний світ

- мінімізація пошкодження існуючої трав'янистої рослинності за межами забудови;
- недопущення засмічення території будівельними та побутовими відходами;
- контроль стану зелених насаджень після благоустрою території;
- контроль відсутності негативного впливу на місцеві біоценози;
- обмеження шумового впливу під час виконання будівельних робіт;
- контроль санітарного стану ставків та прилеглих територій з метою недопущення негативного впливу на водні біоресурси.

Репрезентативні й унікальні ландшафтні комплекси, об'єкти природно-заповідного фонду та території Смарагдової мережі

- контроль дотримання меж виконання будівельних робіт;
- недопущення виходу будівельної техніки за межі відведеної земельної ділянки;

- контроль відсутності засмічення прилеглих територій;
- періодичне обстеження прилеглих природних територій щодо можливих негативних змін рослинного покриву;
- контроль виконання природоохоронних заходів під час експлуатації;
- у разі розташування поблизу територій Смарагдової мережі або об'єктів природно-заповідного фонду — контроль дотримання встановлених природоохоронних обмежень.

Акустичний вплив

- контроль рівнів шуму під час роботи будівельної техніки;
- своєчасне технічне обслуговування обладнання з метою зниження шумового навантаження.

Управління відходами

- ведення обліку утворення будівельних, побутових та виробничих відходів;
- організація роздільного збирання відходів;
- контроль місць тимчасового накопичення відходів;
- своєчасне вивезення твердих побутових, будівельних та виробничих відходів;
- передача небезпечних відходів (за наявності) суб'єктам господарювання, які мають відповідні дозвільні документи;
- контроль санітарного стану контейнерного майданчика.

Соціальне середовище та здоров'я населення

- дотримання санітарних, екологічних, протипожежних та містобудівних вимог;
- контроль безпечної організації руху будівельної техніки, автомобільного транспорту;
- контроль умов праці працівників;
- контроль технічного стану локальних очисних споруд та інших інженерних мереж;
- контроль виконання заходів із благоустрою та озеленення території.

Строки виконання заходів: постійно протягом будівництва та експлуатації об'єкта планованої діяльності відповідно до вимог чинного природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства України.

Громадський контроль у галузі охорони атмосферного повітря здійснюється громадськими інспекторами охорони навколишнього природного середовища відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Виробничий контроль за охороною довкілля здійснюється підприємствами, установами, організаціями та громадянами – суб'єктами підприємницької діяльності в процесі їх господарської та іншої діяльності, якщо вона справляє шкідливий вплив на стан атмосферного повітря.

Внутрішній моніторинг

Загальне управління організацією робіт з виконання природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів

покладається на замовника ДДП (Ямницька сільська рада Івано-Франківської області) або уповноважену ним посадову особу.

Повсякденний контроль за станом будівельного обладнання і технічних заходів запобігання забрудненню навколишнього середовища здійснюватиметься силами уповноважених виконавчим комітетом Ямницької сільської ради Івано-Франківської області осіб, що відповідальні за проєктні заходи, виконання яких може призвести до забруднення навколишнього середовища.

Моніторинг базується на розгляді обмеженого числа пріоритетних показників за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих результатів (таблиця 9).

Таблиця 9.

Екологічні індикатори для моніторингу виконання ДПТ

№	Індикатор
1	Рівень запиленості території під час будівництва; концентрації забруднюючих речовин від будівельної техніки, автомобільного транспорту (NO ₂ , CO, SO ₂ , тверді частинки); відсутність неорганізованих викидів під час експлуатації; технічний стан обладнання.
2	Технічний стан водозабірних свердловин; якість підземних вод; технічний стан локальних очисних споруд; ефективність очищення господарсько-побутових стічних вод; герметичність мереж водопостачання та каналізації; санітарний стан ставків; відсутність забруднення поверхневих і підземних вод.
3	Стан родючого шару ґрунту; наявність забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами, відходами чи стічними водами; прояви ерозійних процесів; своєчасна рекультивація тимчасово порушених земель.
4	Стан зелених насаджень та благоустрою території; збереження природної рослинності за межами забудови; відсутність засмічення території; санітарний стан ставків; відсутність негативного впливу на місцеву флору, фауну та біорізноманіття.
5	Рівень шуму під час будівництва; шумове навантаження генераторної установки (за наявності), автомобільного транспорту під час експлуатації.
6	Обсяги утворення будівельних, побутових та виробничих відходів; стан контейнерного майданчика; своєчасність вивезення відходів; передача небезпечних відходів (за наявності) спеціалізованим підприємствам; дотримання вимог законодавства у сфері управління відходами.
7	Рівень благоустрою та озеленення території; технічний стан інженерної інфраструктури; відсутність скарг населення щодо екологічного стану території та умов проживання.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати

інформацію про реалізацію плану;

- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше. Підсумки моніторингу підводяться один раз на півроку у вигляді піврічних звітів.

Зовнішній моніторинг

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін. Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до вимог безпеки, що встановлені на промисловому чи комунальному об'єкті.

Ямницька сільська рада Івано-Франківської області зобов'язується публікувати на своєму сайті копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 10 робочих днів після отримання їх оригіналів.

Цільові значення кількісних та якісних показників, визначених для оцінки наслідків реалізації документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, повинні відповідати вихідному стану компонентів навколишнього природного середовища, зафіксованому до початку реалізації планованої діяльності, та не зазнавати суттєвих негативних змін у процесі її здійснення. При цьому зазначені показники мають відповідати вимогам і нормативам, встановленим законодавством України у сфері охорони навколишнього природного середовища та санітарно-епідемічного благополуччя населення.

Для формування репрезентативного масиву даних, який дозволить виявити закономірності можливого впливу планованої діяльності або підтвердити його відсутність, пропонується здійснювати моніторинг компонентів навколишнього природного середовища як у межах території об'єкта, так і на прилеглих територіях. Це забезпечить можливість проведення порівняльного аналізу отриманих результатів, оцінки динаміки змін та своєчасного виявлення тенденцій щодо стану компонентів довкілля під впливом реалізації документа державного планування.

Для виявлення негативних наслідків, які не були передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку, здійснюються:

- регулярні візуальні обстеження території;
- аналіз звернень громадян та громадських організацій;

- аналіз інформації від органів місцевого самоврядування та контролюючих органів;
- фотофіксація стану території;
- позапланові перевірки у разі виникнення аварійних ситуацій або надходження скарг;
- аналіз результатів моніторингу для виявлення тенденцій зміни стану довкілля.

Очікувані результати моніторингу:

- Дотримання нормативної якості атмосферного повітря;
- Недопущення погіршення якості поверхневих та підземних вод;
- Належна робота очисних споруд;
- Збереження екологічного стану ґрунтів;
- Збереження та розвиток зелених насаджень;
- Дотримання вимог законодавства у сфері управління відходами;
- Дотримання допустимих рівнів шуму;
- Відсутність тенденції до погіршення умов проживання.

У разі виявлення непередбачених негативних наслідків реалізації документа державного планування замовник забезпечує розроблення та впровадження додаткових організаційних, технічних та природоохоронних заходів, спрямованих на усунення або мінімізацію такого впливу.

Таблиця 10.

Моніторинг на етапі реалізації рішень ДДП

Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності
Повітря	Вміст забруднюючих речовин у вихлопних газах автотранспортних засобів	1 раз на рік	Призначена Ямницькою сільською радою відповідальна за охорону довкілля особа	Відповідність: статті 9, 10, 17 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря» № 2707-ХІІ; ЗУ 3353-12 від 28.04.2017 р.; ДСТУ 4276:2004; ДСТУ 4277:2004
	Концентрації забруднюючих речовин: - на території міста; - на території нової забудови.	1 раз на рік	Представники Держпродспоживслужби	Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин
Водне середовище	Фізико-хімічні параметри, гідробіологічні показники та гідрологічні параметри, санітарно гігієнічні та токсикологічні показники, стан прибережно-захисної смуги	1 раз на рік	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію. Представники Державної екологічної інспекції, органів місцевого самоврядування та місцевих громадських	Кабінету Міністрів України №758 від 19.09.2018 р. «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу вод», Наказ Міністерства екології та природних ресурсів №45 від 14.01.2019 р. Про затвердження Методики розроблення

			організацій	екологічних нормативів якості поверхневих вод».
Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів, обсяги, склад та методи видалення відходів	Відповідно до плану перевірок та позапланово	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію. Представники Держпродспожив-служби, Державної екологічної інспекції, органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій	Відповідно до визначених законодавством умов зберігання відходів
Стан фауни, флори, біорізноманіт- тя	Живі організми, популяції тварин, рослинний покрив, репрезентатив-ні й унікальні наявні ландшафтні комплекси, види рослинного і тваринного світу, занесені до Червоної книги України, об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі.	1 раз на рік	Призначені Ямницькою сільською радою науковці у галузі екології та охорони довкілля	Спостереження за живими компонентами екосистем, оцінки їх різноманіття, стану та реакції на антропогенні впливи, та прогнозування напрямків і масштабів змін
Соціальне середовище	Населення	Не менше 2 разів на рік і за потреби	Уповноважена особа щодо консультацій з громадськістю Ямницької сільської ради	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	Громадські організації	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша уповноважена особа Ямницької сільської ради	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	ЗМІ	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю Ямницької сільської ради	Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ
	Інші зацікавлені сторони	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша	Співпраця із зацікавленими сторонами

			уповноважена особа Ямницької сільської ради	
--	--	--	---	--

Таблиця 11.

Моніторинг після реалізації рішень ДДП

Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності
Повітря	Вміст забруднюючих речовин у вихлопних газах автотранспортних засобів	1 раз на рік	Призначена Ямницькою сільською радою відповідальна за охорону довкілля особа	Відповідність: статті 9, 10, 17 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря» № 2707-ХІІ; ЗУ 3353-12 від 28.04.2017 р.; ДСТУ 4276:2004; ДСТУ 4277:2004
	Концентрації забруднюючих речовин на території міста; на території нової житлової забудови	1 раз на рік	Представники Держпродспоживслужби	Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин
Водне середовище	Фізико-хімічні параметри, гідробіологічні показники та гідрологічні параметри, санітарно гігієнічні та токсикологічні показники, стан прибережно-захисної смуги	1 раз на рік	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію. Представники Державної екологічної інспекції, органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій	Кабінету Міністрів України №758 від 19.09.2018 р. «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу вод», Наказ Міністерства екології та природних ресурсів №45 від 14.01.2019 р. Про затвердження Методики розроблення екологічних нормативів якості поверхневих вод».
Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів, обсяги, склад та методи видалення відходів	Відповідно до плану перевірок державних органів влади та позапланово	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію. Представники Держпродспоживслужби, Державної екологічної інспекції, органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій	Умови зберігання відходів мають відповідати вимогам ЗУ «Про управління відходами». Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин.
Стан фауни, флори, біорізноманіття	Живі організми, популяції тварин, рослинний	1 раз на рік	Призначені Ямницькою сільською радою науковці у галузі екології та охорони	Спостереження за живими компонентами екосистем, оцінки їх різноманіття, стану та реакції на

	покрив, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси, види рослинного і тваринного світу, занесені до Червоної книги України, об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі.		довкілля	антропогенні впливи, та прогнозування напрямків і масштабів змін
Соціальне середовище	Населення	Не менше 2 разів на рік і за потреби	Уповноважена особа щодо консультацій з громадськістю Ямницької сільської ради	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	Громадські організації	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша уповноважена особа Ямницької сільської ради	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	ЗМІ	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю Ямницької сільської ради	Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ
	Інші зацікавлені сторони	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша уповноважена особа Ямницької сільської ради	Співпраця із зацікавленими сторонами

Окремі статистичні показники в звітних формах, затверджених відповідними наказами Міністерства охорони здоров'я України, які відображають взаємозв'язок стану здоров'я населення зі станом навколишнього природного середовища, відсутні. Тому визначити об'єктивні індикатори та здійснити їх моніторинг для оцінки ризиків для здоров'я населення на даний час немає можливості.

Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ ТА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Транскордонні наслідки від реалізації проекту ДПТ не передбачаються.

Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Даний документ – Резюме нетехнічного характеру – містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Цей документ буде оприлюднений замовником (Ямницька сільська рада Івано-Франківської області) для ознайомлення та надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Опис запропонованої території розміщення об'єкту планованої діяльності

Територія проектування – територія, на яку розробляється детальний план, складається з п'яти земельних ділянок, які розташовані в межах населеного пункту с. Павлівка, в урочищі «Плоске».

Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 10,3061га, розроблений для визначення планувальної організації території для рибогосподарських потреб, будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в урочищі «Плоске» с. Павлівка Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів діяльності визначених ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Затверджений проект буде основним документом, що визначає подальший розвиток території детального планування. У складі пояснювальної записки до проекту детального плану розроблено розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який відповідає вимогам частини 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Планована територія

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, розташована в північній частині с. Павлівка, в урочищі Плоске.

Ділянка 1 - кадастровий номер 2625883801:01:004:0044, площею 6,6 га. Цільове призначення - 10.07 - для рибогосподарських потреб.

Більша частина ділянки, а саме прибіл. 3,6 га, зайнята водною поверхнею (ставки). Ділянка межує:

- з північної сторони – з територією сільськогосподарського призначення: пасовище, землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- з східної сторони – з ґрунтовою дорогою;
- з південної сторони – з землями сільськогосподарського призначення: землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, землі для ведення особистого селянського господарства;
- з західної сторони - з територією лісів (листяний ліс).

В межах ділянки відсутні будівлі, з південної сторони проходить повітряна ЛЕП 10кВ з охоронною зоною 10 м в обидва боки від осі крайнього проводу.

Ділянка 2 – земельна ділянка формується даною містобудівною документацією, площею 1,569 га. Відповідно до проекту формування території і встановлення меж населеного пункту і сільської ради с. Павлівка, територія проектування відноситься до земель сільськогосподарського призначення (пасовище), що не надані у власність чи користування.

Ділянка межує:

- з північної сторони – з територією сільськогосподарського призначення: землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- з східної сторони – з ґрунтовою дорогою;
- з південної та західної сторони – з земельною ділянкою для рибогосподарських потреб (кадастровий номер 2625883801:01:004:0044).

В межах ділянки відсутні будівлі та споруди. Територія вкрита трав'янистою рослинністю.

Ділянка 3 – земельна ділянка формується даною містобудівною документацією, площею 0,5817 га. Відповідно до проекту формування території і встановлення меж населеного пункту і сільської ради с. Павлівка, територія проектування відноситься до земель сільськогосподарського призначення (пасовище), що не надані у власність чи користування.

Ділянка межує:

- з північної сторони – з територією сільськогосподарського призначення: пасовище, з прибережною захисною смугою струмка;
- з східної, південної та західною сторін – з ґрунтовою дорогою.

В межах ділянки відсутні будівлі та споруди, з південної сторони проходить повітряна ЛЕП 10кВ з охоронною зоною 10 м в обидва боки від осі крайнього проводу. Територія вкрита трав'янистою рослинністю.

Ділянка 4 – земельна ділянка формується даною містобудівною документацією, площею 1,5554 га. Відповідно до проекту формування території і встановлення меж населеного пункту і сільської ради с. Павлівка, територія проектування відноситься до земель сільськогосподарського призначення (пасовище), що не надані у власність чи користування.

Ділянка межує:

- з західної, північної та східної сторін – з ґрунтовою дорогою;
- з південної сторони – територією сільськогосподарського призначення: пасовище, з прибережною захисною смугою струмка;

В межах ділянки відсутні будівлі та споруди. Територія вкрита трав'янистою рослинністю.

Ділянка 5 – земельна ділянка формується даною містобудівною документацією, площею 0,4348 га. Відповідно до проекту формування території і встановлення меж населеного пункту і сільської ради с. Павлівка, територія проектування відноситься до земель сільськогосподарського призначення (пасовище), що не надані у власність чи користування.

Ділянка межує:

– з північної сторони – з територією сільськогосподарського призначення: землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а також з територією, що не надана у власність;

– з східної сторони – з земельною ділянкою 10.07- для рибогосподарських потреб (кадастровий номер 2625883801:01:004:0044);

– з південної та західної сторін – з територією сільськогосподарського призначення (пасовища), а також з межею прибережної захисної смуги струмка.

В межах ділянки відсутні будівлі та споруди. Територія вкрита трав'янистою рослинністю.

Водопостачання, водовідведення та газопостачання на території, щодо якої розробляється детальний план, відсутнє.

В межах кожної земельної ділянки передбачено розміщення наступних об'єктів:

Ділянка №1. В межах земельної ділянки виділено наступні функціональні зони:

– водогосподарська зона – територія водойми та прилеглих елементів гідротехнічної інфраструктури, яка є основним планувальним елементом ділянки та використовується для ведення рибогосподарської діяльності;

– відпочинкова зона та зона громадського обслуговування – територія розміщення об'єктів відпочинку, зокрема будинку рибака, відкритого басейну, альтанки, а також закладу громадського харчування (кафетерію) та інших елементів благоустрою, призначених для комфортного перебування відвідувачів;

– транспортно-господарська зона – територія внутрішніх проїздів, автомобільних стоянок та під'їздів, що забезпечують транспортний доступ до проєктованих об'єктів, а також експлуатацію території;

– інженерно-технічна зона – територія розміщення водозабірної свердловини та локальних очисних споруд, які забезпечують автономне інженерне обслуговування об'єктів.

Два заїзди-виїзди на територію передбачено з південно-східної сторони від існуючої вулично-дорожньої мережі.

Вільні від забудови ділянки використовуються для озеленення та благоустрою території.

Планувальна структура враховує існуючі обмеження, зокрема прибережної захисної смуги від ставків, охоронної зони повітряної лінії електропередач та санітарної відстані (розриву) від об'єкта (листяний ліс).

Крім того, для забезпечення об'єктів господарсько-питним водопостачанням у західній частині ділянки передбачено розміщення водозабірної свердловини. Розташування споруди прийнято з урахуванням рельєфу місцевості та вимог санітарних норм. Подача води до споживачів передбачається самопливом (за рахунок природного перепаду висот рельєфу).

Систему водовідведення вирішено із застосуванням локальних очисних споруд. У східній частині ділянки проєктовано розміщення локальних очисних споруд типу Біотал. Для даних споруд передбачено санітарно-захисну зону радіусом 15 м.

Територія озеленення – 14,94%.

Ділянка №2. В межах земельної ділянки виділено наступні функціональні зони:

- зона транспортного обслуговування – територія розміщення будівлі надання транспортних послуг та автомобільних стоянок, що забезпечують організацію руху, обслуговування транспортних засобів та тимчасове зберігання автотранспорту;
- рекреаційна зона – територія розміщення альтанок та елементів благоустрою, призначена для короткочасного відпочинку та перебування відвідувачів;
- інженерно-технічна зона – територія розміщення водозабірної свердловини, локальних очисних споруд та інших об'єктів інженерного забезпечення, необхідних для автономного функціонування території, а також територія розміщення підземного пожежного резервуару, пожежного гідранта та водозабірної свердловини для потреб пожежогасіння, що забезпечують необхідний рівень пожежної безпеки проєктованих об'єктів.

Територія озеленення – 60,06%.

Ділянка №3. В межах земельної ділянки виділено наступні функціональні зони:

- зона громадського обслуговування – територія розміщення адміністративного корпусу з рецепцією та закладу громадського харчування (кафетерію) на 40 посадкових місць, що забезпечуватимуть організацію прийому, обслуговування та перебування відвідувачів;
- транспортна зона – територія розміщення автомобільних стоянок та внутрішніх проїздів, яка забезпечує транспортний доступ до проєктованих об'єктів, зручність висадки та посадки відвідувачів, а також зберігання автотранспорту;
- інженерно-технічна зона – територія розміщення водозабірної свердловини та локальних очисних споруд, призначених для забезпечення автономного водопостачання та водовідведення проєктованих об'єктів.

Територія озеленення – 41,27%.

Ділянка №4. В межах земельної ділянки виділено наступні функціональні зони:

- рекреаційно-відпочинкова зона та зона громадського обслуговування – включає в себе розміщення готельно-відпочинкового комплексу на 30 номерів, будівлі комплексу відпочинку, відкритого басейну, альтанок, дитячого майданчика та спортивних майданчиків, закладу харчування, який забезпечує обслуговування мешканців готельно-відпочинкового комплексу та відвідувачів рекреаційної території. Зона призначена для тимчасового проживання, відпочинку, дозвілля та організації активного відпочинку відвідувачів;
- транспортна зона – територія автомобільних стоянок та внутрішніх проїздів, яка забезпечує транспортний доступ до проєктованих об'єктів, організацію руху та зберігання автотранспорту відвідувачів і персоналу;
- інженерно-технічна зона – територія розміщення водозабірної свердловини та локальних очисних споруд, що забезпечують автономне водопостачання та водовідведення проєктованих об'єктів.

Територія озеленення – 8,27%.

Ділянка №5. В межах земельної ділянки виділено наступні функціональні зони:

- господарсько-обслуговуюча зона (зона транспортного обслуговування) – територія розміщення господарського блоку, будівлі надання транспортних послуг, автомобільних стоянок;

інженерно-технічна зона – територія розміщення водозабірної свердловини, яка забезпечує потреби проєктованих об'єктів у водопостачанні та сприяє автономному функціонуванню території.

Територія озеленення – 36,06%.

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України №878 від 26 липня 2001р. с. Павлівка не відноситься до історичних населених місць України.

У межах території, щодо якої вносяться зміни та розробляється детальний план території, відсутні пам'ятки культурної спадщини, зокрема архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва, археології.

Територія ДПТ не входить до природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій.

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні.

Територія детального плану не належить до земель лісогосподарського призначення. Безпосередньо в межах території проєктування лісові масиви відсутні, однак із західної сторони до неї прилягають землі лісогосподарського призначення, які формують природне оточення території. При розробленні детального плану території враховано нормативні протипожежні та санітарні відстані від лісових насаджень.

Найближча територія природно-заповідного фонду – Національний природний парк загальнодержавного значення «Галицький» розташована на відстані 2,53 км від території проєктування.

Найближчим об'єктом Смарагдової мережі до території проєктування є Чорний Ліс (Chorny Lis, SiteCode: UA0000116) — 2,47 км.

Важливою складовою природного потенціалу території є існуючі ставки, розташовані в межах ділянки №1, які використовуються для ведення рибогосподарської діяльності та водночас створюють сприятливі умови для розвитку туристично-рекреаційної функції території. Проєктними рішеннями не передбачається зміна гідрологічного режиму водойм, а прибережна захисна смуга вздовж ставків витримана відповідно до вимог чинного законодавства та складає 25 м.

Між ділянками №3 та №4 проходить природний струмок. Під час формування меж земельних ділянок та розроблення планувальних рішень, враховано вимоги Водного кодексу України щодо встановлення та дотримання прибережної захисної смуги 25 м від вздовж струмка. Межі земельних ділянок, розміщення будівель і споруд визначено з урахуванням зазначеного планувального обмеження, що забезпечує охорону водного об'єкта, збереження його природного стану та виключає забудову в межах прибережної захисної смуги.

Організація роздільного збирання побутових відходів, облаштування контейнерних майданчиків та передача відходів спеціалізованим

підприємствам.

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Поточний стан довкілля характеризується як задовільний. Зміни поточного стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено не прогнозується.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе значної шкоди навколишньому природному середовищу, не призведе до перевищення гранично допустимих рівнів забруднення повітря, води та ґрунтів, не порушить санітарно-захисних зон і не створить істотного ризику для здоров'я населення за умови дотримання передбачених проектом природоохоронних, санітарно-гігієнічних та організаційних заходів.

Розміщення об'єкту, передбаченого детальним планом, не погіршать радіаційного та акустичного стану.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Видів діяльності та об'єктів, що можуть мати значний вплив на довкілля на території детального планування немає. Запроектований об'єкт не несе шкоди для здоров'я населення.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, ДБН В.2.2-1-95 «Будинки і споруди. Будівлі і споруди для тваринництва», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про систему громадського здоров'я».

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових.

За результатами стратегічної екологічної оцінки встановлено, що реалізація документа державного планування за умови дотримання вимог природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства, а також виконання передбачених природоохоронних заходів не спричинить значних негативних, вторинних, кумулятивних чи синергічних наслідків для довкілля та здоров'я населення. Прогнозований вплив матиме локальний характер, буде допустимим і контрольованим.

Реалізація документа державного планування не передбачає діяльності, яка може спричинити значний транскордонний вплив або істотне погіршення стану компонентів довкілля. **Значний вплив на довкілля під час**

провадження планованої діяльності не передбачається.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Забудова, передбачена проєктом, не потребує особливої охорони та не несе шкоди навколишньому середовищу за умови дотримання діючих санітарних і протипожежних норм. Будівництво необхідно проводити у відповідності до чинних норм та відомчих документів. Рекомендується під час будівництва нових об'єктів застосовувати енергоефективні методи просторового планування та будівництва. Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища, повинні негайно інформувати Державні органи України, до повноважень, яких належить проведення заходів державного напрямку (контролю) в галузі екологічної безпеки.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – відсутні.

Висновок. Втілення рішень проєкту детального плану території сприятиме раціональному використанню земельних ресурсів, розвитку рибного (водного) господарства, створенню нових робочих місць, покращенню інженерної інфраструктури території, залученню інвестицій і соціально-економічному розвитку територіальної громади. За умови дотримання вимог природоохоронного, водного, санітарного та містобудівного законодавства, виконання передбачених природоохоронних заходів реалізація документа державного планування не матиме значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення і відповідатиме принципам сталого розвитку та раціонального природокористування. Видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, на території ДПТ немає. Запроектований об'єкт не несе загрози для довкілля та здоров'я населення за умови дотримання вимог чинних нормативних документів, які регламентують будівництво та експлуатацію запроєктованого об'єкту (ДБН, СанПіН тощо).